

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej jako działki nr 47/9 i nr 47/11 obręb 2 Szczawienko o łącznej powierzchni 0,3425 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00080138/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działki nr **47/9 i 47/11** obręb nr 2 Szczawienko przy ul. Wrocławskiej w Wałbrzychu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2381, **zgodnie z którym przeznaczone są na realizację szeroko rozumianych usług. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w szczególności z pomieszczeniami usługowymi w parterach.**

**Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy głównej drodze wjazdowej do miasta ( od strony Wrocławia). Uzbrojona jest w media, posiada nieregularny kształt i dobre ukształtowanie terenu.**

Dojazd do działek będących przedmiotem przetargu odbywać się będzie poprzez nieruchomości oznaczone nr 46/4 i 46/5 obręb 2 Szczawienko.

Nabywca działek nr 47/11 i 47/9 obręb 2 Szczawienko powinien na własny koszt dostosować nawierzchnię drogi gruntowej urządzonej na działce nr 46/5 do standardów niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 21.12.2015 r i 20.04.2016 r.

**Cena wywoławcza 570.000,00 zł (+ 23% VAT).**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Rokowania odbędą się w dniu **20.10.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:00**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – działki nr 47/9 i 47/11 obręb nr 2 Szczawienko przy ul. Wrocławskiej w Wałbrzychu** ” do dnia **13.10.2016 r.** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 57.000,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **13.10.2016 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

**Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 19.08.2016 r. do dnia 20.10.2016 r.**