

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy **ul. Piłsudskiego 60A**, oznaczonej jako działka nr 103/1 obręb 26 Nowe Miasto zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 31,60 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Wałbrzych i jest przeznaczona na prowadzenie kiosku wraz z obsługą toalet.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości została ustalona na **kwotę 316,00 zł + 23% VAT, tj. kwotę 388,68 zł**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, działka nr **103/1** położona jest w jednostce urbanistycznej H - Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem **H 5.1**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zespół zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

**Okres trwania umowy – czas nieokreślony.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21.09.2016r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 09:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **14.09.2016r.** wadium w wysokości **316,00 zł + 23% VAT, tj. kwoty 388,68 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych **PKO Bank Polski S.A 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- utrzymania czystości i porządku zgodnie z wymaganiami sanitarnymi na terenie szaletu oraz na zewnątrz obiektu,
- bieżącej konserwacji i drobnych napraw,

- pisemnego powiadomienia Wydzierżawiającego o większych awariach w obiekcie niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia,
- udostępnienia szaletu do kontroli uprawnionym służbom i wypełniania zaleceń pokontrolnych,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe korzystanie i właściwą obsługę klientów,
- ponoszenia kosztów związanych z zaopatrzeniem szaletu w odpowiednie środki czystości,
- opłacania podatku od nieruchomości,
- zawarcia stosownych umów na dostawę wody i odbiór ścieków, na dostawę energii elektrycznej oraz złożenia deklaracji w Urzędzie Miasta na odbiór odpadów komunalnych,

**Dodatkowe warunki:**

- jednorazowa opłata za skorzystanie z toalety wynosić będzie 1 zł,
- każdorazową zmianę w wysokości opłaty za skorzystanie z toalety należy uzgodnić z Wydzierżawiającym,
- minimalna ilość godzin otwarcia toalet oraz godziny i dni otwarcia należy uzgodnić z Wydzierżawiającym.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, 74 64 88 507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia : od dnia : 18.08.2016 r.**

**do dnia : 21.09.2016 r.**

Sporządził: Adrian Madziara