

**W Y K A Z**

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>Pl. Magistracki 10/1A ( I piętro )</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	<b>14,96 m<sup>2</sup></b> <b>( lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia przynależne - wc – pow. 1,50 m<sup>2</sup> oraz piwnica 3,47 m<sup>2</sup>)</b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>lokal mieszkalny</b>
<b>cena nieruchomości lokalowej</b>	<b>13.200,00 zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej (gruntowej)</b>	<b>SW1W/00023583/6</b>
<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>działka nr 342/4 obręb nr 27 Śródmieście</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>211 m<sup>2</sup></b>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>374/10000</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,</li><li>– opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.</li></ul> Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

**UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 16.09.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 05.08.2016 r. do 26.08.2016 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman