

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

- **część działki nr 591/7 obręb 6 Piaskowa Góra w Wałbrzychu,**

o łącznej powierzchni 4075 m² z przeznaczeniem na parking strzeżony

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **16.504 zł + 23 % VAT tj. 20.300 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku, Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej F – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F. 2.6 o następujących ustaleniach:

- uwarunkowania rozwoju: baza transportowa oraz usługi handlowe ;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego : forma użytkowania terenu bez zmiany. Zalecana zmiana funkcji transportowej na usługową

Czas trwania umowy – 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.09.2016r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:30.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.08.2016r.** wadium w wysokości **16.504 zł + 23 % VAT tj. 20.300 zł.** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski S.A. Nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 03.08.2016 r.

do 07.09.2016 r.

Sporządził: Adrian Madziara