

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,1496 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Jana Matejki nr 5**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Śródmieście nr 27 jako działka nr **755/8**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00087368/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym wybudowanym ok. 1885 r. o powierzchni użytkowej 954 m² i kubaturze 3 700 m³ oraz powierzchni zabudowy 390 m², usytuowana w centrum starej części miasta, w bliskiej odległości od obiektów administracji publicznej, sieci handlowo-usługowej, największego w mieście cmentarza komunalnego i przystanków komunikacji miejskiej. Działka usytuowana bezpośrednio przy ul. Jana Matejki, w miarę o regularnym kształcie zbliżonym do wieloboku, teren płaski o pełnym uzbrojeniu.

Budynek niemieszkalny został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.06.1994 r. pod numerem A/4647/1404/W1 po obrysie murów oporowych, w związku z czym, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) ustaloną cenę budynku oraz gruntu w granicach zabudowy budynku obniża się o 50%. Powierzchnia działki podlegająca obniżce stanowi 26% całkowitej powierzchni działki.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do przeprowadzenia prac określonych w zaleceniach pokontrolnych z dnia 28 grudnia 2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z terminem wykonania do dnia 30 czerwca 2017 r.

Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji, zgodnie z uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej w Wałbrzychu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, w związku z czym, na rzecz miasta Wałbrzycha zostało ustanowione prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w jednostce urbanistycznej – "I" Śródmieście, na terenie obszaru oznaczonego symbolem I 3.2 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą. Obszar objęty ochroną konserwatorską, kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Dla części terenu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Od 2008 r. cały obszar I 3.2. został zakwalifikowany jako teren dopuszczalnych lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

• **TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 12 lipca 2016 r.

• **CENA WYWOŁAWCZA: 689 150,00 zł**, w tym:

cena budynku: 565.103,00 co stanowi 82% ceny wywoławczej,

cena gruntu: 124.047,00 co stanowi 18% ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2016 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **69 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **19 września 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Matejki 5"

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• ZASTRZEŻENIE:

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• INFORMACJE DODATKOWE:

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu
ul. Kopernika 2
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
pokój nr 101, tel. 74 66 55 289
e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:
Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 20 lipca 2016 r. do dnia 26 września 2016 r.