

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem garażu, położonym w Wałbrzychu **przy ulicy Przeskok 10, oznaczonej jako działka nr 698/13 obręb 33 Podgórze** o powierzchni 237 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/000037840/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek garażu. Budynek mieszkalny składa się z bryły głównej dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej oraz jednokondygnacyjnej dobudówki bez podpiwniczenia.

Powierzchnia całkowita budynku – 110,39m².

Powierzchnia garażu – 27,53 m².

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości

- cena budynku
- cena działki

56.200,00 zł w tym:
39.600,00 zł
16.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07.09.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:15.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **31.08.2016 r.** wadium w wysokości **5.700,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 19.07.2016 r. do dnia 07.09.2016 r.**