

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Fabiana oznaczonej jako działka nr 120/8 obręb Szczawienko nr 2 o powierzchni 0,9936 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00090705/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych (tj. działki nr 118, nr 120/9, nr 120/12, nr 466/4 obręb 2 Szczawienko).

Cena wywoławcza 258.300,00 zł (+23% VAT).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przez teren nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna, dojazd do nieruchomości jest ograniczony przez wysoką skarpcę od strony ul. Fabiana, a od strony ul. De Gaulle I a w sąsiedztwie mostu nie kwalifikuje się do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.09.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **31.08.2016 r.** wadium w wysokości **26.000,00 zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **31.08.2016 r. do godziny 14.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem (tj. 118, 120/9, 120/12, 466/4 obręb 2 Szczawienko). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączeniu w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 6655241, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 19.07.2016 r. do dnia 07.09.2016 r.

sporz. Katarzyna Hausman