

ZARZĄDZENIE NR 523 / 2013 r.
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

W sprawie zmiany Zarządzenia nr 361/11 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.04.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zmianami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zm). oraz § 4 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu ze zm – zarządzam, co następuje :

§ 1.

W Zarządzeniu nr 361/11 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.04.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych wprowadza się następujące zmiany :

1) załącznik nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

kh

Biurowo Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK

RADCA PRAWNY
Anna Stowik-Jurkin
Anna Stowik-Jurkin
WAŁBRZYCH

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleń

Załącznik nr 2
 Do Zarządzenia nr 523/2013
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia 16.04.2013

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystych Gminy Wałbrzych

l.p	Nieruchomości gruntowe wydzielane na :	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa I (netto w złotych)	Strefa II (netto w złotych)	Strefa III (netto w złotych)	Strefa IV (netto w złotych)
1	działalność handlową	m ²	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
2	działalność usługową	m ²	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29
3	działalność gastronomiczną	m ²	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29
4	działalność produkcyjną	m ²	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
5	działalność składową i magazynową	m ²	miesiąc	4,01	2,87	2,29	1,72
6	działalność hurtową	m ²	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
7	parking niezwiązany z działalnością usługową o pow. od 20 m ²	m ²	miesiąc	4,01			
8	stacja paliw, myjnię samochodową, autokomis	m ²	miesiąc	5,74			
9	postawienie garażu będącego własnością dzierżawcy	m ²	miesiąc	4,01			
10	postawienie wiaty	m ²	miesiąc	2,87			
11	działalność dotycząca przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	m ²	miesiąc	5,74			
12	ogródki przydomowe	m ²	rok	do 200 m ² - 0,15			
				od 201 m ² do 500 m ² - 0,20			
				od 501 m ² do 1000 m ² - 0,31			
13	prowadzenie działalności- rybacko wędkarskiej	1 ha	rok	287,15			
14	cel szkoleniowy (typu : nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	m ²	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29

15	ustawienie reklamy- w zależności od wielkości tablicy	m ²	miesiąc	do 1 m ² terenu w rzucie poziomym – 38,84 Powyżej 1 m ² terenu w rzucie poziomym , oraz za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy - 22,19
16	cel naukowo- badawczy, kulturalno – oświatowy, charytatywny			Wg zarządzenia
17	sprzedaż sezonową i okolicznościową	m ²	dzień	5,74
18	cyrk, wesołe miasteczko	m ²	dzień	0,56
19	ustawienie pojemników, kontenerów na odpady i boksów śmietnikowych	m ²	rok	5,00
LP	Nieruchomości zabudowane	Jednostka miary	Okres czasu	
1	Mieszkalne związane z gospodarstwem rolnym	za m ² budynku	rok	5,32
2	Pomieszczenia gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym	za m ² budynku	rok	1,33
3	Pomieszczenia gospodarcze (nie wykorzystywane na działalność gospodarczą) usytuowane poza budynkami mieszkalnym	za m ² budynku	miesiąc	3,33

Cele rolne

Stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne 8 % wartości uzyskanej przez pomnożenie ceny 1 q żyta obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przez stawkę szacunkową gruntu określoną z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy gruntu

1. Dla gruntów ornych

klasy gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IV b	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	85	76	64	50	38	20

klasy gruntu	I	II	III	IV	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	76	60	43	20

3. Dla gruntów leśnych - 50% stawki przyjętej dla gruntów orných.
4. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę użytków rolnych klasy VI.
5. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami : B, Ba, Bi, Bp i Bz wg stawki określonej dla użytków zielonych IV klasy.


Prezydent
Miasta Wałorzycza
Roman Szelemej