

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej, oznaczonej jako działka nr 20/13 obręb 4 Szczawienko o powierzchni 0,5878 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00090926/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 288.500,00 zł (+ 23% VAT).

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "D" – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem **D 3.1.**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią fragmenty zabudowy zagrodowej, usługowej oraz tereny niezainwestowane, a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na obszar przekształceń funkcjonalnych – możliwość realizacji funkcji usługowej.

Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 149/2014 z dnia 2.09.2014 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2016 r., w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 10.08.2016 r. wadium w wysokości 28.900,00 zł, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Ogrodowej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej jednorazowej w wysokości 1.000,00 zł, służebności drogowej przez działkę 293/4 obręb Sobięcín nr 30, pasem gruntu prostopadle do ulicy Ogrodowej.

Przez działkę nr 20/13 obręb 4 Szczawienko przebiega sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu dla w/w sieci ciepłowniczej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu, polegającym na prawie wstępu przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu przeprowadzania: przeglądów, napraw, remontów, konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, wymiany infrastruktury ciepłowniczej. Zasięg służebności przesyłu obejmuje pasy ziemi o szerokości do 1,75 m po każdej ze stron sieci ciepłowniczej, mierzonej od jej osi.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.07.2016 r. do dnia 17.08.2016 r.