

BO.271-68/2016

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania: **Wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych Dworzec Kolejowy Szczawienko”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015r., poz. 2164) **udziela odpowiedzi na pytania** dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1: Z uwagi na bardzo szczegółowy opis wymagań jakie powinien spełnić Wykonawca dot. posiadanej wiedzy i doświadczenia, czy Zamawiający dopuszcza aby poszczególne elementy robót były wykonane w ramach różnych umów lub różnych zadań inwestycyjnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej?

Pytanie 2: I. Zamawiający jako jeden z warunków udziału w przetargu uznał, że każdy oferent powinien spełnić kryterium dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia (cz. II p.2 SIWZ) – tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonawcy, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali / zakończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę budowlaną, polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 8 000 m³, która w swoim zakresie zawierała (łącznie) wykonanie m.in.:

- robót ogólnobudowlanych, w tym m.in. wymiana stropów, wykonanie fundamentów,
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- budowa przyłączy sanitarnych do budynku,
- zagospodarowanie terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew),
- wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW,
- wykonanie drogi dojazdowej oraz placu postojowego,

Ponadto Wykonawca musi wykazać się budową szybu windowego wraz montażem dźwigu osobowego na obiekcie użyteczności publicznej lub innym niż budynek użyteczności publicznej.

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego

Czy w związku z powyższym zapisem Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym - gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie robót ogólnobudowlanych jak niżej:

- 1/ remont obiektu użyteczności publicznej o kubaturze > 8.000 m³ obejmujący swoim zakresem roboty ogólnobudowlane – w tym:
 - wymianę stropów, wykonanie fundamentów
 - wykonanie instalacji sanitarnych w tym m.in. wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej,
 - wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
 - wykonanie kotłowni o mocy 300 kW,
 - budowę szybu windowego

- 2/ budowę obiektu użyteczności publicznej budowy o kubaturze znacznie przewyższającej

8000 m³ - w tym:

- wykonanie stropów i fundamentów
- wykonanie instalacji sanitarnych w tym: wentylacji mechanicznej, instalacji gazów medycznych
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- wykonanie szybów windowych z montażem dźwigów osobowych
- zagospodarowania terenu, w skład którego wchodziło karczowanie pni drzew, wykonanie drogi dojazdowej z placem postojowym
- sieci i przyłącza wod-kan i energetyczne

3/ jedną rozbudowę obiektu użyteczności publicznej o kubaturze ponad 7000 m³ w tym:

- wykonanie stropów i fundamentów
- wykonanie instalacji sanitarnych w tym m.in. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- wykonanie kotłowni gazowej
- budowę szybu windowego i montaż dźwigu osobowego
- zagospodarowanie terenu – w tym: droga pożarowa, parkingi, place, chodniki, trawniki, przesadzenie i nasadzenie drzew
- przebudowa kanalizacji deszczowej, sieć i przyłącze

4/ termomodernizację obiektu użyteczności publicznej o kubaturze ponad 8000 m³ - w tym:

- wykonanie instalacji sanitarnych w tym m.in. instalacji gazowej
- wykonanie kotłowni gazowej
- wymianę sieci i przyłączy zewnętrznych
- wykonanie instalacji elektrycznych

Odpowiedź na pytanie nr 1 i nr 2

Zamawiający uzna warunek „posiadania wiedzy i doświadczenia” za spełniony, tylko w przypadku, gdy Wykonawca w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy –to w tym okresie, wykonali / zakończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę budowlaną, polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 8 000 m³, która w swoim zakresie zawierała (łącznie) wykonanie m.in.:

- robót ogólnobudowlanych, w tym m.in. wymiana stropów, wykonanie fundamentów,
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- budowa przyłączy sanitarnych do budynku,
- zagospodarowanie terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew),
- wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW,
- wykonanie drogi dojazdowej oraz placu postojowego,

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie wykazać się wykonaniem wszystkich powyższych robót na jednym zadaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się:

a) wykonaniem drogi dojazdowej oraz placu postojowego a także zagospodarowaniem terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew) na innej jednej robocie budowlanej;

ORAZ

b) budową przyłączy sanitarnych do budynku oraz wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW na innej jednej robocie budowlanej.

Zamawiający dopuszcza również wykonanie robót budowlanych wymienionych w punkcie a i b na jednej robocie budowlanej.

Jednocześnie informujemy, iż w powyższym zakresie Zamawiający dokona Modyfikacji SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Znak sprawy: BO.271- 68/2014

Wszyscy Wykonawcy

Modyfikacja SIWZ

Dotyczy postępowania pn.: Wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych Dworzec Kolejowy Szczawienko”

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 t.j.) zamawiający modyfikuje poniższe zapisy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Część III Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy, pkt II. 1 Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności

BYŁO:

1.1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wytwarzania w zakresie montażu dźwigów, podestów ruchomych i urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych.

ZMIENIONO NA:

1.1 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Część III Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy, pkt II. 2 Posiadanie wiedzy i doświadczenia

BYŁO:

2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia – tj. wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali / zakończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania.

Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę budowlaną, polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 8 000 m³, która w swoim zakresie zawierała (łącznie) wykonanie m.in.:

- robót ogólnobudowlanych, w tym m.in. wymiana stropów, wykonanie fundamentów,
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- budowa przyłączy sanitarnych do budynku,
- zagospodarowanie terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew),
- wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW,
- wykonanie drogi dojazdowej oraz placu postojowego,

Ponadto Wykonawca musi wykazać się budową szybu windowego wraz montażem dźwigu osobowego na obiekcie użyteczności publicznej lub innym niż budynek użyteczności publicznej. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

ZMIENIONO NA:

2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia – tj. wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – –to w tym okresie, wykonali / zakończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę budowlaną, polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 8 000 m³, która w swoim zakresie zawierała (łącznie) wykonanie m.in.:

- robót ogólnobudowlanych, w tym m.in. wymiana stropów, wykonanie fundamentów,
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- budowa przyłączy sanitarnych do budynku,
- zagospodarowanie terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew),
- wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW,
- wykonanie drogi dojazdowej oraz placu postojowego,

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie wykazać się wykonaniem wszystkich powyższych robót na jednym zadaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się:

a) wykonaniem drogi dojazdowej oraz placu postojowego a także zagospodarowaniem terenu (w tym nasadzenia, wycinka drzew) na innej jednej robocie budowlanej;

ORAZ

b) budową przyłączy sanitarnych do budynku oraz wykonanie kotłowni o mocy przynajmniej 190 kW na innej jednej robocie budowlanej.

Zamawiający dopuszcza również wykonanie robót budowlanych wymienionych w punkcie a i b na jednej robocie budowlanej.

Część III Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy, pkt II. 3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonanie zamówienia

BYŁO:

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonanie zamówienia – tj. wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej:

1) Kierownikiem budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający łącznie

- wykształcenie wyższe techniczne,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego,
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 6 000 m³, gdzie wymieniano stropy **oraz** co najmniej jednej roboty budowlanej, gdzie wybudowano szyb windy wraz z montażem dźwigu osobowego.

2. Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego;
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej.

3. Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Kierownik robót drogowych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót drogowych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji.

Zamawiający dopuszcza składanie przez osoby będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym dokumentów potwierdzających nabycie kwalifikacji zawodowych do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65).

ZMIENIONO NA:

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tj. wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej:

1) Kierownikiem budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający łącznie

- wykształcenie wyższe techniczne,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót (łącznie) na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego,
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 8 000 m³, gdzie wymieniano stropy.

2. Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego;
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu wentylacji mechanicznej i instalacji gazowej.

3. Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Kierownik robót drogowych posiadający łącznie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- minimum 3 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót drogowych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji.

Zamawiający dopuszcza składanie przez osoby będące obywatelami państw członkowskich Unii Euro-

pejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym dokumentów potwierdzających nabycie kwalifikacji zawodowych do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65).

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelmej

