

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2031), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 30 marca 2016 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi została wydana dnia 29 kwietnia 2016 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 370/2016, znak: BAB. 6740.138.2016, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Rozbudowa drogi powiatowej nr 2882D – ul. Bystrzycka w Wałbrzychu" :

Inwestycja obejmuje:

Ulicę Bystrzycką – droga powiatowa nr 2882D - długość odcinka – 759,67 m

- wymianę pełnej konstrukcji nawierzchni jezdni,
- remont nawierzchni jezdni
- budowę zatok autobusowych,
- przebudowę centrum przesiadkowego – pętli autobusowej,
- budowę, przebudowę i remont nawierzchni chodników i ciągów pieszo-rowerowych,
- przebudowę i remont zjazdów o nawierzchni bitumicznej oraz nawierzchni z kostki betonowej,
- wymianę betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża itp.,
- budowę, przebudowę oraz remont murów oporowych, schodów terenowych i podjazdów,
- regulację lub wymianę istniejących włązów i pokryw studni teletechnicznych,
- ustawienie wiat autobusowych (przy zatokach autobusowych oraz na terenie centrum przesiadkowego)
- wymianę istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
- wycinkę drzew i krzewów,
- przygotowanie terenu (w tym budowa przyłączy) pod ustawienie kontenera WC dla kierowców komunikacji miejskiej w obrębie projektowanego centrum przesiadkowego,
- rekultywację istniejących terenów zielonych,
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicznego (wraz z liniami zasilającymi nN),
- budowę zasilania wiat przystankowych i tablic dynamicznej informacji dla podróżnych (linia kablowa nN)
- budowę zasilania do planowanej lokalizacji budynku kontenerowego (toaleta) (linia kablowa nN),
- przebudowę (w tym skablowanie) istniejących napowietrznych linii nN wraz z przyłączami,
- przebudowę istniejących linii kablowych
- budowę nowej kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejącej,
- rozbiórkę i budowę przepustu,
- przebudowę zamkniętego odcinka Potoku Rusinówka,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami – usunięcie kolizji,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do planowanej lokalizacji budynku kontenerowego (toaleta)
- wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBREB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Rusinowa Nr 37	2	15/2	<ul style="list-style-type: none">Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU,Zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
2.	Rusinowa Nr 37	2	17/29	<ul style="list-style-type: none">Własność GMINA WAŁBRZYCH,gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3.	Rusinowa Nr 36	9	117/1	<ul style="list-style-type: none">Własność GMINA WAŁBRZYCH,gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
4.	Rusinowa Nr 36	9	116/7	<ul style="list-style-type: none">Własność GMINA WAŁBRZYCH,

				<ul style="list-style-type: none"> gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
5.	Rusinowa Nr 36	9	116/10	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
6.	Rusinowa Nr 37	2	19	<ul style="list-style-type: none"> Własność - GMINA WAŁBRZYCH, administrator - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
7.	Rusinowa Nr 37	8	154/3	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
8.	Rusinowa Nr 37	8	159/1	<ul style="list-style-type: none"> Własność - GMINA WAŁBRZYCH wspólność ustawowa, użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne
9.	Rusinowa Nr 36	9	116/6	<ul style="list-style-type: none"> Własność – osoby fizyczne
10.	Rusinowa Nr 37	8	154/5	<ul style="list-style-type: none"> Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU, zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
11.	Rusinowa Nr 36	9	116/9	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
12.	Rusinowa Nr 36	9	115	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
13.	Rusinowa Nr 36	9	114/2	<ul style="list-style-type: none"> GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
14.	Rusinowa Nr 37	8	155/2	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, Współwłasność -osoby fizyczne gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
15.	Rusinowa Nr 37	8	154/4	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
16.	Rusinowa Nr 36	8	105/9	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
17.	Rusinowa Nr 36	8	106/11	<ul style="list-style-type: none"> Własność – osoba fizyczna
18.	Rusinowa Nr 37	2	244/7	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SPÓŁDZIELNIA BUDOWY DOMKÓW JEDNORODZINNYCH ul. dr. Mieczysława Orłowicza 109a, 58-309 Wałbrzych
19.	Rusinowa Nr 37	8	159/2	<ul style="list-style-type: none"> Własność - GMINA WAŁBRZYCH wspólność ustawowa, użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne
20.	Rusinowa Nr 37	8	156	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA trwały zarząd - REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU koresp. ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław
21.	Rusinowa Nr 37	8	160	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność -osoby fizyczne
22.	Rusinowa Nr 37	8	161/9	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - SKARB PAŃSTWA Współwłasność – osoby fizyczne zarząd PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH ul. Miła

				2, 58-372 Boguszów-Gorce
23.	Rusinowa Nr 37	8	161/10	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność - SKARB PAŃSTWA • zarząd PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce
24.	Rusinowa Nr 37	8	162/2	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność – osoby fizyczne
25.	Rusinowa Nr 37	2	25/1	<ul style="list-style-type: none"> • Własność GMINA WAŁBRZYCH, • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
26.	Rusinowa Nr 37	8	154/2	<ul style="list-style-type: none"> • Własność GMINA WAŁBRZYCH, • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Rusinowa Nr 37	2	15/2	-	1.5996
2.	Rusinowa Nr 37	2	17/29	17/30	0,0713
3.	Rusinowa Nr 36	9	117/1	117/2	0,0265
4.	Rusinowa Nr 36	9	116/7	116/16	0,1424
5.	Rusinowa Nr 36	9	116/10	116/12	0,1016
6.	Rusinowa Nr 37	2	19	19/1	0,0618
7.	Rusinowa Nr 37	8	154/3	-	0.2150
8.	Rusinowa Nr 37	8	159/1	159/3	0,0379
9.	Rusinowa Nr 36	9	116/6	116/18	0,0269
				116/20	0,0022
10.	Rusinowa Nr 37	8	154/5	-	0.4976
11.	Rusinowa Nr 36	9	116/9	116/14	0,0106
12.	Rusinowa Nr 36	9	115	115/1	0,0047
13.	Rusinowa Nr 36	9	114/2	114/4	0,0078
14.	Rusinowa Nr 37	8	155/2	155/7	0,0038
15.	Rusinowa Nr 37	8	154/4	-	0.0920

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Rusinowa Nr 36	8	105/9	-	24.3746
2.	Rusinowa Nr 36	8	106/11	-	0.0495
3.	Rusinowa Nr 37	2	19	19/2	0,2531
4.	Rusinowa Nr 37	2	244/7	-	0.0016
5.	Rusinowa Nr 37	8	159/2	-	0.3092
6.	Rusinowa Nr 37	8	159/1	159/4	0,0334
7.	Rusinowa Nr 36	9	115	115/2	0,1228
8.	Rusinowa Nr 36	9	114/2	114/5	0,2516
9.	Rusinowa Nr 37	8	155/2	155/8	0,0748
10.	Rusinowa Nr 37	8	156	-	0.0902
11.	Rusinowa Nr 37	8	160	-	0.1061
12.	Rusinowa Nr 37	8	161/9	-	0.1572
13.	Rusinowa Nr 37	8	161/10	-	0.5773
14.	Rusinowa Nr 37	8	162/2	-	0.1359
15.	Rusinowa Nr 37	2	25/1	-	0.3132
16.	Rusinowa Nr 37	8	154/2	-	0.0794

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1	Rusinowa Nr 37	SW1W/00084974/9	17/29	5.1287	17/30	0,0713
					17/31	5,0574
1.	Rusinowa Nr 36	SW1W/00073811/9	117/1	0.6193	117/2	0,0265
					117/3	0,5928
3	Rusinowa Nr 36	SW1W/00085600/4	116/7	2.1849	116/16	0,1424
					116/17	2,0425
4	Rusinowa Nr 36	SW1W/00085600/4	116/10	0.5089	116/12	0,1016
					116/13	0,4073
5	Rusinowa Nr 37	SW1W/00073600/7	19	0.3149	19/1	0,0618
					19/2	0,2531
6	Rusinowa Nr 37	SW1W/00047715/5	159/1	0.0713	159/3	0,0379
					159/4	0,0334
7	Rusinowa Nr 36	KW 55710	116/6	1.5124	116/18	0,0269
					116/19	1,4833
					116/20	0,0022
8	Rusinowa Nr 36	SW1W/00064667/8	116/9	1.7059	116/14	0,0106
					116/15	1,6953
9	Rusinowa Nr 36	SW1W/00073811/9	115	0.1275	115/1	0,0047
					115/2	0,1228
10	Rusinowa Nr 36	KW 12424	114/2	0.2594	114/4	0,0078
					114/5	0,2516
11	Rusinowa Nr 37	SW1W/00047037/8	155/2	0.0786	155/7	0,0038
					155/8	0,0748

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU
Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1.	159/1	159/3	Nr 37	0,0379	<ul style="list-style-type: none"> • Własność - GMINA WAŁBRZYCH • wspólność ustawowa, użytkowanie wieczyste -osoby fizyczne
2.	116/6	116/18	Nr 36	0,0269	<ul style="list-style-type: none"> • Własność – osoby fizyczne
3.	155/2	155/7	Nr 37	0,0038	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, • Współwłasność - osoby fizyczne • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2016.23) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 594/2016, z dnia 30 czerwca 2016 r. znak: BAB. 6740.302.2016 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 216 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej