

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowy)** o powierzchni użytkowej **279,31 m<sup>2</sup>**, położonego w budynku przy **ul. Lotników nr 1 w Wałbrzychu** wraz z udziałem wynoszącym **4310/10000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr **175/3** o powierzchni **0,1535 ha** - obręb Nowe Miasto nr 21, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00037062/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**• OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku, składa się z 12 pomieszczeń biurowych, 3 magazynów, 3 korytarzy i 4 pomieszczeń w.c. Do lokalu przynależy 12 piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 137,38 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).

**• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto, na terenie obszaru oznaczonego symbolem H 3.1 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz usługi. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B – tereny mieszkaniowe.

**• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**• CENA WYWOŁAWCZA: 364 200,00 zł, w tym:**

cena lokalu – 305 400,00 zł;

cena 4310/10000 udziału w działce gruntu – 58 800,00 zł.

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

**• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2016 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

**• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **36 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **29 lipca 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "lokal użytkowy - ul. Lotników 1". Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

**• SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:**

Nieruchomość tj. działka gruntu nr 175/3 zostanie obciążona przez współwłaścicieli służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 175/1 i 175/2 o zasięgu i przebiegu wykazanym na mapie z projektem podziału nieruchomości do decyzji Prezydenta

Miasta Wałbrzycha nr 48/2014 z dnia 16.07.2014 r. w sprawie podziału nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1, w celu zapewnienia nieruchomością dostępu do drogi publicznej ulicy Stanisława Wyspiańskiego w Wałbrzychu.

• **TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego ([www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)) i w prasie "Panorama Wałbrzyska".

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 289

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Sporządziła:

Danuta Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 28 czerwca do dnia 5 sierpnia 2016 r.