

ZARZĄDZENIE NR 509/2016
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Orzeszkowej 16/3 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Orzeszkowej 16/3 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

kh

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Orzeszkowej 16/3 (przyziemie budynku)
Powierzchnia lokalu:	30,15 m² (1 pokój, kuchnia, wc i przedpokój)
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	35.000,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/17725/9
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 232/1 obręb nr 26 Nowe Miasto
Powierzchnia działki	153 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	685/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<ul style="list-style-type: none">– pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,– opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku. <p>Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 4.08.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 23.06.2016 r. do 14.07.2016 r.