

ZARZĄDZENIE NR 507/2016  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada 27A z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada 27A z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

kh

## W Y K A Z

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>ul. 11 Listopada 27A ( przyziemie budynku)</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	<b>26,54 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży, zaplecze i wc )</b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Lokal użytkowy</b>
<b>Cena nieruchomości lokalowej</b>	<b>50.000,00 zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej (gruntowej)</b>	<b>SW1W/19654/4</b>
<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>działka nr 201/ i 201/3 obręb nr 20 Stary Zdrój</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>349 m<sup>2</sup></b>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>1023/10000</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji</b>	<p>– pierwsza opłata 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,</p> <p>– opłaty roczne 3 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.</p> <p>Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</p> <p>Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</p>

### **UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 4.08.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 23.06.2016 r. do 14.07.2016 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman