

**UCHWAŁA NR XXV/351/2016
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania
Miasta w Wałbrzychu**

Na podstawie art.18a.ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r. poz.446./ oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Pani Agnieszki Jeszke i Pana Tomasza Jeszke mieszkańców Wałbrzycha, uchwała się co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pani Agnieszki Jeszke i Pana Tomasza Jeszke za bezzasadną w przedmiocie rozbiórki ogrodzenia, usunięcia rzeczy oraz zieleni z terenu pasa drogowego ul. Kątowej w Wałbrzychu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Wałbrzycha wpłynęła skarga Pani Agnieszki Jeszke i Pana Tomasza Jeszke z dnia 19 maja 2016r. na działalność Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, przesłaną za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego (data wpływu do Biura Rady Miejskiej - 30 maja 2016 r.) dotyczącą rozbiórki ogrodzenia, usunięcia rzeczy oraz zieleni z terenu pasa drogowego ul. Kątowej w Wałbrzychu.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Wałbrzycha po uprzednim rozpatrzeniu skargi ustaliła, że Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, zwany dalej „ZDKiUM w Wałbrzychu”, realizuje inwestycję drogową pod nazwą „Budowa nowego odcinka ul. Kątowej w Wałbrzychu” obejmującą budowę drogi – ulicy Kątowej w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania z ul. Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza długości ok. 310 m. Inwestycja ta jest realizowana w oparciu o prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1112/2013 z dnia 11.10.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W toku realizacji inwestycji wykonawca - Świdnickie Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., w Świdnicy, zgłosił Inwestorowi, że na działce nr 111/38 obr. nr 14 Biały Kamień, stanowiącej według w/w decyzji ZRID własność Gminy Wałbrzych, znajduje się ogrodzenie należące do Państwa Agnieszki i Tomasza Jeszke, zam. w Wałbrzychu.

W zaistniałej sytuacji ZDKiUM w Wałbrzychu pismem z dnia 15.02.2016 r. wezwało Państwa Jeszke do niezwłocznej rozbiórki ogrodzenia oraz usunięcia rzeczy wraz z zielenią z terenu pasa drogowego (usunięcie ogrodzenia z zielenią zlokalizowaną na zajętej działce Gminy Wałbrzych wraz z innymi rzeczami tam pozostawionymi, a stanowiącymi własność Państwa Jeszke).

W odpowiedzi na w/w wezwania ZDKiUM w Wałbrzychu otrzymało pismo adwokata Pawła Razowskiego - pełnomocnika Państwa Jeszke (pismo z 26.02.2016 r.). W treści pisma pełnomocnik zaprzeczył, aby ogrodzenie wraz z zielenią znajdowało się na terenie pasa drogowego w części działki należącej do Gminy Wałbrzych wyłączonej na realizację celu publicznego, tj. budowy drogi ulicy Kątowej. Zdaniem pełnomocnika Pawła Razowskiego wyłącznym właścicielem terenu objętego ogrodzeniem są Państwo Jeszke. Pełnomocnik nie wskazał jednak na jakich dowodach – dokumentach opiera swoje stanowisko w przedmiocie własności spornej części działki.

Z uwagi na stanowisko Państwa Jeszke ZDKiUM w Wałbrzychu zwrócił się w pierwszej kolejności do uprawnionego geodety Waldemara Rosłańca o przeprowadzenie czynności wznowienia znaków granicznych. Biegły wykonał powierzone mu czynności w obecności Państwa Jeszke oraz przedstawicieli ZDKiUM w Wałbrzychu. Czynności wykonane przez biegłego potwierdziły fakt posadowienia ogrodzenia wraz z nasadzeniami zieleni na części działki stanowiącej pas drogowy, należącej do Gminy Wałbrzych, z czym Państwo Jeszke nie zgodzili się, nie wykazując w żaden sposób przeciwdowodów.

Powtórnie pismem z dnia 30.03.2016 r. ZDKiUM w Wałbrzychu zwrócił się do Państwa Jeszke o rozebranie i usunięcie ogrodzenia, zieleni oraz innych rzeczy do nich należących z terenu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

W odpowiedzi na to wezwanie pełnomocnik Państwa Jeszke w piśmie z dnia 5.04.2016 r. oświadczył, że żądanie Gminy jest nieuzasadnione, albowiem Gmina Wałbrzych w żaden sposób nie wykazała swoich praw do spornej części działki zajętej przez Państwa Jeszke, a dodatkowo Gmina nie ma prawa żądać rozbiórki i usunięcia ogrodzenia bez przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego lub egzekucyjnego.

W tym miejscu zaznaczyć należy, że postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji ZRID z dnia 11.10.2013 r. wykazało, że właścicielem działki o nr 111/38 obr. nr 14 Biały Kamień, przed jej wyłączeniem, była Pani Barbara Joachim zam. w Wałbrzychu. Wydający decyzję ZRID Prezydent Miasta Wałbrzycha wypłacił p. Barbarze Joachim odszkodowanie za wyłączonej część działki, na której znajduje się sporne ogrodzenie.

Decyzji ZRID został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ta nigdy nie była podważana przez żadną ze stron, w tym również przez Państwa Jeszke. Pomimo żądań Państwa Jeszke dotyczących przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w administracji, podjęto decyzję, że w stanie faktycznym sprawy wszczynanie tego postępowania nie jest uzasadnione, albowiem stroną tego postępowania musiałyby być Pani Barbara Joachim, która dobrowolnie wydała Gminie Wałbrzych działkę stanowiącą, przed wydaniem decyzji ZRID, jej własność i której zostało wypłacone odszkodowanie.

Podkreślenia wymaga fakt, że Państwo Jeszke, zarówno w bezpośrednim kontakcie z pracownikami

ZDKiUM w Wałbrzychu, jak i też korespondencyjnie w żaden sposób nie wykazali swoich praw do zajętej przez nich części działki, w szczególności nie przedstawili żadnych dokumentów na poparcie ich twierdzeń.

W ocenie ZDKiUM w Wałbrzychu Państwo Jeszke celowo odwlekali w czasie moment wydania Gminie zajętej przez nich części działki, blokując tym samym realizację inwestycji drogowej.

W tej sytuacji ZDKiUM w Wałbrzychu zwrócił się do Urzędu Miasta w Wałbrzychu – Biura Prawnego oraz Biura Infrastruktury i Nieruchomościami o wskazanie dalszego toku postępowania. W dniu 13.04.2016 r. na spotkaniu w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu ustalono, że należy rozebrać i usunąć sporne ogrodzenie, usunąć nasadzenia zieleni oraz usunąć inne rzeczy należące do Państwa Jeszke. Zdaniem ZDKiUM w Wałbrzychu oraz przedstawicieli Urzędu Miasta prawomocna decyzja ZRID dawała właścicielowi – Gminie Wałbrzych podstawę do podjęcia działania jak wyżej.

ZDKiUM w Wałbrzychu podejmując się wraz z wykonawcą inwestycji drogowej usunięcia i rozebrania ogrodzenia oraz usunięcia zieleni, co nastąpiło w dniu 12 maja 2016 r., podjęło daleko posunięte środki ostrożności związane z zabezpieczeniem praw w/w jakie w wykonaniu tych czynności mogłyby być zagrożone. W szczególności wykonawca robót budowlanych przedstawił ogrodzenie Państwa Jeszke w bezpieczny, uzgodniony z nimi sposób.

Państwo Jeszke sami podjęli również decyzję w przedmiocie dalszego przeznaczenia zieleni usuniętej z terenu spornej części działki.

W czynności usunięcia i rozebrania ogrodzenia oraz usunięcia zieleni wzięli udział zarówno przedstawiciele ZDKiUM w Wałbrzychu jak i przedstawiciele Urzędu Miasta w Wałbrzychu. O czynności zostali powiadomieni z dwutygodniowym wyprzedzeniem Państwo Jeszke oraz osobno ich pełnomocnik adwokat Paweł Razowski.

Z czynności usunięcia i rozebrania ogrodzenia oraz usunięcia zieleni sporządzono protokół celem jej udokumentowania oraz ewentualnego wykorzystania w przypadku dalszego prowadzenia sporu przed Sądem.

W niniejszej sprawie istotnym jest, że Państwo Jeszke wbrew swoim twierdzeniom nie wykazali w żaden sposób, że zajęta przez nich część działki stanowi ich własność. Prawa właścicielskie Gminy Wałbrzych mające swoje oparcie w dokumentacji dotyczącej spornej działki nie zostały przez nich podważone.

Za wykonaniem skarżonej przez Państwa Jeszke czynności przemawiał interes publiczny pozostający w sprzeczności z ich prywatnym interesem utrzymania jak najdłużej dotychczasowego stanu rzeczy.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Miejskiej Wałbrzycha o uznanie skargi Pani Agnieszki Jeszke i Pana Tomasza Jeszke za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z treścią art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Romańska