

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem do rozbiórki, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Wysockiego** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 138/2, 138/5 i 138/6, obręb 27 Śródmieście o łącznej powierzchni 0,0270 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu są prowadzone Księgi Wieczyste nr SW1W/00076856/7 i SW1W/00084909/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III KW SW1W/00084909/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz UPC Polska Sp. o.o. oraz bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli bądź współwłaścicieli działki gruntu nr 138/9, w celu dojeżdżania i dojścia do drogi publicznej – ulicy Piotra Wysockiego.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu do drogi publicznej. W przypadku sprzedaży działek nr 138/2, 138/5 i 138/6 zostanie ustanowiona odpłatna służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 138/9 obręb nr 27 Śródmieście. Jednorazowa opłata za ustanowienie ww. służebności będzie wynosiła 1.000,00 zł.

Przedmiotowe działki są przedmiotem umów dzierżawy, które zostaną rozwiązane z dniem rozstrzygnięcia przetargu, a dzierżawca dokona rozbiórki obiektów handlowych i opuści nieruchomość w terminie nie później niż trzy dni po rozstrzygnięciu przetargu.

**Cena wywoławcza 31.500,00 zł.**

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przedmiotowe działki objęte są ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Wałbrzycha o warunkach zabudowy:**

- nr 153/2014 z dnia 8.09.2014 r, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Wysockiego w Wałbrzychu;
- nr 171/2014 z dnia 6.10.2014 r, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Wysockiego w Wałbrzychu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 20.07.2016 r. wadium w wysokości 3.200,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 15.06.2016 r. do dnia 27.07.2016 r.