



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014r., poz.1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 14 kwietnia do 6 maja 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA:

**I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Dębina, gm. Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 596 o pow. 0,1295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 (II piętro)  
**w dniu 22 lipca 2016 roku o godzinie 11:00**

Cena wywoławcza 47 400,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości.  
Wysokość wpłaty wadium 4 800,00 zł.  
Wadium należy wpłacać do dnia 19 lipca 2016 roku.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w woj. pomorskim, nieopodal wjazdu do miejscowości Dębina gm. Ustka od strony Objazdy. Miejscowość Dębina oddalona jest od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i Słupska 25 km. Nieruchomość obejmująca kompleks, na którym znajduje się działka leży po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów. Odległość od morza w linii prostej wynosi ok. 1,6 km, natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi ok. 2,3 km. Działka zlokalizowana wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych) dróg dojazdowych. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi asfaltowej powiatowej poprzez drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Granice nieruchomości obejmują obszar wzgórz o stromym stoku południowo – zachodnimi łagodniejszymi zboczami po stronie północnej i wschodniej. Działka położona jest na obszarze uzbrojonym w sieć wodno – kanalizacyjną (sieć położona w drogach gminnych). Do działki 596 nie dobiega sieć wodociągowa (odległość od granicy działki do sieci ok.70 metrów). Plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie. Teren działki jest nieogrodzony i porośnięty roślinnością trawiastą od strony południowej graniczący z terenem podmokłym.





Sąsiedztwo działki stanowią głównie tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny położone na północ uzbrojone w energię elektryczną, wodę i kanalizację o przeznaczeniu letniskowym z nieliczną zabudową wolnostojącą. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Działka, położona jest w obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w zakresie ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody i nie jest objęta zakresem ochrony konserwatora przyrody. Działka nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

#### **W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dębina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/98 z dnia 6.04.1998 roku oraz uchwałą Rady Gminy Ustka Nr II/22/98 z dnia 8.06.1998 roku (Dz. Urz. Województwa Słupskiego nr 17, poz. 70 i 71 z dnia 10.08.1998r.) działka o numerze **596** znajduje się na obszarze o funkcji **39.UTL** przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązującą, położona w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki” oraz w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.

#### **WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,



- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

**Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.**

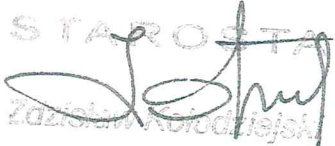
Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokóle z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.

STAROSTA  
  
 Zdzisław Kołodziejcki

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
 Zdzisław Kołodziejcki  
 Starosta Słupski