

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Dmowskiego 12/11** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze (poddasze) budynku mieszkalnego i składa się z: 1 izby z aneksem kuchennym, o łącznej powierzchni użytkowej **23,00 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m<sup>2</sup>. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.05.2016 r.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 234/2 o powierzchni **517 m<sup>2</sup>** obręb nr 27 **Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00010157/7** wynosi **310/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu i postoju w pasie ziemi o szerokości 3 m na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 682 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> objętej KW 24372.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>12.900,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>11.455,20 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 310/10000)</b>	<b>1.444,80 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **13.07.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:15**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **06.07.2016 r.** wadium w wysokości **1.300,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 07.06.2016 r. do dnia 13.07.2016 r.**