

**Projekt**

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 listopada 2015 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Active Travel Sp. z o.o. w Szczawnie-Zdroju na prace konserwatorskie przy zabytkowej willi przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), § 15 Uchwały Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych w związku z § 2 ust. 1 pkt 11 Uchwały Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 2459) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się dotacji celowej w wysokości 164 500,70 zł (słownie: stu sześćdziesięciu czterech pięciuset złotych i siedemdziesięciu groszy) dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Active Travel z siedzibą w Szczawnie-Zdroju na prace konserwatorskie przy zabytkowej willi przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu.

**§ 2.** Dotacja zostaje udzielona na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowej willi przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu.

**§ 3.** Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zakończeniu realizacji zadania i zatwierdzeniu przedłożonego sprawozdania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

## UZASADNIENIE

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych w powiązaniu z Uchwałą Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałami, Zarządzeniem Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha i Zarządzeniem Nr 49/2015 zmieniającym Zarządzenie Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 4 września 2014 roku powołano Komisję rozpatrującą wnioski o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Wałbrzych. Komisja na posiedzeniu w dniu 30 października 2015 r. rekomendowała przyznanie dotacji jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Budynek przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu, został wzniesiony w 1922 r. jako mieszkanie dyrektora Zarządu Dóbr Hochbergów w zespole podworskim Czetrizów w Wałbrzychu. Posiada formę nowoczesnej, reprezentacyjnej willi powiązanej funkcjonalnie z otaczającym parkiem. Wzniesiony w stylu neorenesansu, nawiązuje stylowo do pozostałej zabudowy zespołu pałacowego. Bryła budynku jest urozmaicona i rozczłonkowana. Dach pokryto dachówką ceramiczną. Wystrój elewacji wykonano ze sztucznego kamienia (imitacja piaskowca), cokół licowany nieregularnymi płytami piaskowca.

W ramach zeszłorocznych dotacji wykonano naprawę stropów w budynku, sporządzono ekspertyzę techniczną zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku oraz projekt budowlany zamienny odbudowy i przebudowy budynku.

Zadanie, które ma zostać objęte dotacją, polegać będzie na wymianie stolarki okiennej oraz zewnętrznej drzwiowej w willi.

Willa przy ul. Moniuszki 43 został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych 7 maja 1991 r. – nr rejestru 692/1337/Wł. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków 08.12.1977 r. pod numerem A/712/683/Wł.

Ze względu na swoją historyczną wartość oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.