

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 2 w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), § 15 Uchwały Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych w związku z § 2 ust. 1 pkt 9 i 11, 13 Uchwały Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 2459) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 305 605,91 zł (słownie: trzystu pięciu tysięcy sześciuset pięciu złotych i dziewięćdziesięciu jeden groszy) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 2 w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na remont dachu i elewacji oraz wykonanie drenażu opaskowego wraz z izolacją ścian piwnic budynków budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu.

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zakończeniu realizacji zadania i zatwierdzeniu przedłożonego sprawozdania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr XXI/312/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych w powiązaniu z Uchwałą Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałami, Zarządzeniem Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha i Zarządzeniem Nr 49/2015 zmieniającym Zarządzenie Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 4 września 2014 roku powołano Komisję rozpatrującą wnioski o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Wałbrzych. Komisja na posiedzeniu w dniu 31 sierpnia 2015 r. rekomendowała przyznanie dotacji jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Budynek powstał w 1788 r., i został przebudowany w XIX w., jako element zwartej zabudowy Rynku. Elewacja obiektu od strony frontowej ozdobiona jest gzymsami pod- i nadokiennikami oraz fryzami. Obiekt posiada sklepioną sień przejazdową ujętą klasycystycznym portalem kamiennym o pełnym łuku.

Zadanie które, ma zostać objęte dotacją polegać będzie na remoncie dachu, wykonaniu drenażu opaskowego wraz z izolacją ścian piwnic budynku oraz remoncie elewacji.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych 30 marca 1960 r. – nr rejestru A/4653/665/WŁ. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków 08.12.1977 r. pod numerem A/712/683/WŁ.

Ze względu na swoją wartość historyczną i artystyczną oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.