

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 369/2016 z dnia 19.05.2016r.**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Fabiana obręb Szcawienko nr 2	120/8	SW1W/000 90705/8	0,9936	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "D" - Szcawienko na obszarze oznaczonym symbolem D 1.4. , dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz tereny niezagospodarowane, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu, możliwa zabudowa uzupełniająca. Ze względu na to, że przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna oraz, że dojazd do nieruchomości jest ograniczony przez wysoką skarpe od strony ul. Fabiana, a od strony ul. De Gaulle'a w sąsiedztwie mostu przy jej kategorii (G 2/2) nie kwalifikuje się do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej, nieruchomość może wyłącznie służyć jako uzupełnienie nieruchomości przyległych tj. działek nr 118; nr 120/9; nr 120/12; 466/4	258.300,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30.06.2016r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.05.2016 r. do dnia 9.06.2016 r.
sporz. I.Nowicka