

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Rodziny Burczykowskich, oznaczonej jako działka nr 146/4 obręb Piaskowa Góra nr 13, o powierzchni 0,1010 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00078208/4, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 43.600,00 zł(+ 23% VAT).

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "E" - Poniatów na obszarze oznaczonym symbolem E 3.5., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi teren zalesiony, lasy ochronne. Obszar obserwacji archeologicznej, a kierunki zagospodarowania przestrzennego zakładają utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 204/2014 z dnia 24.11.2014 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu dwustanowiskowego przy ul. Rodziny Burczykowskich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest odpłatną służebnością gruntową (drogową), na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 146/3 objętej księgą wieczystą SW1W/00024134/1.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 6.04.2016 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2016 r., w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 22.06.2016 r. wadium w wysokości 4.400,00 zł, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 19.05.2016 r. do dnia 29.06.2016 r.