

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. B.Prusa, oznaczonej jako działka nr 137/4 obręb 26 Nowe Miasto o powierzchni 0,0024 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00049363/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 2.300,00 zł (+ 23% VAT).

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej H- Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 5.1, o następujących ustaleniach:

- uwarunkowania rozwoju stanowi zespół zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Działka nr 137/4 obręb Nowe Miasto nr 26 objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 101/2011 z dnia 28.04.2011 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie garażu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest odpłatną służebnością gruntową (drogową), na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu: nr 137/2 objętej księgą wieczystą SW1W/00049364/3; nr 802 objętej księgą wieczystą SW1W/00026557/6 ; nr 786 objętej księgą wieczystą SW1W/00026572/7 .

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 8.06.2016 r. wadium w wysokości 300,00 zł, na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Dojazd do działki gruntu nr 137/4 obręb 26 Nowe Miasto odbywał się będzie na zasadzie odpłatnej jednorazowej w wysokości 1.000,00 zł, służebności drogowej przez działkę 137/5 obręb 26 Nowe Miasto.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 12.05.2016 r. do dnia 15.06.2016 r.