

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,3619 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Rusinowa nr 35 jako działka nr **209/6**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00031422/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami przemysłowymi przeznaczonymi do rozbiórki. Działka uzbrojona częściowo w media. Posiada nieregularny kształt. Dojazd bezpośrednio od ul. Świdnickiej.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka leży w jednostce urbanistycznej – "K" Podgórze, na terenie obszaru oznaczonego symbolem K 5.4 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa oraz teren użytkowany ekstensywnie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren zieleni niskiej. Stopniowa eliminacja zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki oraz fragmentarycznie znajduje się w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta – ulice główne. Dodatkowo zmiana w/w studium z roku 2008 wprowadza na omawianym obszarze możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Ba – tereny przemysłowe.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

• TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU: 3 marca 2016 r.

• CENA WYWOŁAWCZA: 144 000,00 zł

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2016 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **15 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **5 czerwca 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "działka nr 209/6 obręb Rusinowa nr 35".

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez część działki nr 209/6, położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej o zasięgu i przebiegu wykazanym na mapie z projektem podziału nieruchomości przerywaną linią brązową do decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 10/2015 z dnia 10.02.2015 r. na rzecz każdego właściciela działki nr 209/5 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ulicy Świdnickiej.

• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:**

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl).

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 289

e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

Danuta Pająk