

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 331/2016 z dnia 26.04.2016r.**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

L p	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Łączna powierzchnia działek w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	ul. Wrocławska	112/1 obręb 4 Szczawienko	SW1W/000 35653/5	4,5285	nieruchomość niezabudowana	własność	Przeznaczenie – zabudowa usługowa i produkcyjno - usługowa Nieruchomość położona jest wzdłuż rzeki Pełcznicy i stanowi jej teren zalewowy, występuje niebezpieczeństwo powodzi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium warunków i ukierunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałbrzych grumnt oznaczony symbolem D.3.6-dolina rzeki Pełcznicy – zieleń łąkowa – brzegi nad Pełcznicą podlegają ochronie przed zabudową, D.3.7 -obszar wielofunkcyjny, zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjno - składowa.	700.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8.06.2016r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 27.04.2016 r.do dnia 18.05.2016r.