

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z dobudowanym garażem, położonym w Wałbrzychu przy ulicy **Siemiradzkiego 17, oznaczonej jako działka nr 590 obręb 33 Podgórze** o powierzchni 1042 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00000665/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny z dobudowanym garażem. Budynek o charakterze mieszkalnym, jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Do budynku został dobudowany jednostanowiskowy garaż.

Powierzchnia użytkowa budynku – 80,68 m².

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 09.03.2016 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	210.000,00 zł w tym:
– cena budynku	121.180,00 zł
– cena działki	88.820,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o godz. **9:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **18.05.2016 r.** wadium w wysokości **21.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 21.04.2016 r. do dnia 25.05.2016 r.**