

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,0046 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Lotników**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Nowe Miasto nr 21 jako działka nr **175/2**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00037062/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zabudowana garażem o powierzchni użytkowej **39,69 m<sup>2</sup>** w zabudowie bliźniaczej. Działka ma kształt prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, teren płaski z dostępem do drogi publicznej z prawem służebności gruntowej. Obszar o pełnym uzbrojeniu w media miejskie.

• **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w jednostce urbanistycznej – "H" Nowe Miasto, na terenie obszaru oznaczonego symbolem H 3.1 o następujących zapisach: uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz usługi. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

2) w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

• **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony. Poza tym wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich. W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy ( art. 678 §1 Kc).

• **CENA WYWOŁAWCZA: 24 600,00 zł**

Sprzedaż jest w całości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

• **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2016 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **11 maja 2016 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "garaż przy ul. Lotników – działka nr 175/2".

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn

odwołania przetargu.

**•SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:**

W celu zapewnienia nieruchomości dostępu do drogi publicznej ulicy Stanisława Wyspiańskiego w Wałbrzychu, na rzecz każdorazowego jej właściciela zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez część nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Nowe Miasto nr 21 jako działka nr 175/3 o zasięgu i przebiegu wykazanym na mapie z projektem podziału nieruchomości do decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 48/2014 z dnia 16.07.2014 r. w sprawie podziału nieruchomości, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę w wysokości 813,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.

**• TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności oraz podatek VAT podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**• INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości : w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

pokój nr 101, tel. 74 66 55 289

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

Sporządziła:

Danuta Pająk