



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DZIERŻAWĘ STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚCI GMINY WAŁBRZYCH NIE OBJĘTYCH UMOWAMI O ZARZĄDZANIE

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r, poz. 1774).2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r w sprawie określenia zasad nabywania, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ze zm.3. Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych – Zarządzenie Nr 41/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.01.2015 r.4. Zarządzenie Nr 597/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych ze zm.5. Zarządzenie Nr 54/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 stycznia 2012 r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych ze zm.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wymagana w uzasadnionych przypadkach).3. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)
Wzory dokumentów do pobrania	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro) szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 6655227
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy
Oplaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	brak
Informacja	-

aktualne na dzień 01.03.2016 r.