

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Stefańa Żeromskiego 1, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 115,19 m² wraz z powierzchnią przynależną 11,33 m² oraz z udziałem wynoszącym 3302/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 163/7 AM-2 o powierzchni 0,1101 ha, obręb Nr 0019, Stary Zdrój Nr 19.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi w dniach 09.06.2015 r. i 10.10.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 14.04.2016 r. w godz. 10.00 – 11.00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 74/ 637-46-81 lub 723-998-324.

Cena minimalna – 81 000,00 zł netto

Zaliczka – 8 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem: **„Odpowiedź na rokowania - nr postępowania 1011/KNDS/186/2016. Nie otwierać przed 27.04.2016 r.”** w terminie **na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do rokowań - nr postępowania 1011/KNDS/186/2016”** przez oferenta w terminie **na 7 dni przed** wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **8 100,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty **„Rokowania na zbycie lokalu w Wałbrzychu - nr postępowania 1011/KNDS/186/2016.”** Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **20.04.2016 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 27.04.2016 r. o godz. 11.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu **27.04.2016 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 11.20.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 92, mail: agnieszka.mazur@pkp.pl

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.