



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA WAŁBRZYCHA

1. DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE:

- USTAWY Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI (Dz.U. z 2015 R. POZ. 1777);
- UCHWAŁY NR LI/500/2013 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA 22 SIERPNIA 2013 R. W SPRAWIE ZASAD I TRYBU PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI Z MIESZKAŃCAMI MIASTA WAŁBRZYCHA (Dz.U. WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO POZ. 4754 Z DNIA 22 SIERPNIA 2013 R.)

2. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPINIOWANIU

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha (Uchwała) zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w dniu 17 lutego 2016 r. W ogłoszeniu poinformowano o prowadzonych konsultacjach, ich formach oraz o terminie przyjmowania uwag. Uwagi do projektu uchwały przyjmowane były od 24 lutego do 18 marca 2016 r. i były prowadzone w formie przyjmowania propozycji i wniosków. Dokument wraz z załącznikami do konsultacji udostępniony został w siedzibie Urzędu Miejskiego Wałbrzycha oraz za

pośrednictwem strony internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu UM Wałbrzych w Aktualnościach. W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, 24 lutego 2016 r., na stronie internetowej (BIP oraz portal UM Wałbrzych) zamieszczono projekt Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha wraz z załącznikami zawierającymi mapy obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz „Diagnozę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha”. W dniu 14 marca 2016 r. na portalu informacyjnym Urzędu Miejskiego opublikowano przypomnienie o trwającym procesie konsultacji społecznych w sprawie ww. projektu Uchwały. Szczegółowe informacje o konsultacjach społecznych i na temat możliwości zgłaszania uwag opublikowane były również na portalu społecznościowym Facebook („Akcja rewitalizacja”; „Wałbrzych moje miasto”) i za pośrednictwem mediów lokalnych (telewizja DAMI, portal internetowy www.walbrzych24.pl). Kampanię informacyjną prowadzono również w miejscach użyteczności publicznej – reklama LED w autobusach miejskich. Pracownicy Urzędu Miejskiego w okresie konsultacji społecznych udzielali informacji wszystkim zainteresowanym osobom, osobiście, telefonicznie oraz mailowo, w godzinach pracy Urzędu.

W ramach konsultacji społecznych odbyły się dwa spotkania konsultacyjne dla interesariuszy rewitalizacji z obszaru miasta Wałbrzycha. Spotkania odbyły się w dniach 01 marca 2016 r. oraz 15 marca 2016 r. na terenie Centrum Nauki i Sztuki Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 29 w Wałbrzychu. W trakcie spotkań przedstawiona została prezentacja dotycząca przebiegu procesu rewitalizacji oraz wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Zainteresowane osoby mogły zapoznać się z projektem Uchwały, a także zgłosić uwagi, co do jego treści. Podczas konsultacji do wglądu zostały wystawione dodatkowo mapy obrazujące poszczególne podobszary rewitalizacji, wraz z pomocniczym spisem punktów adresowych ujętych w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Uczestnicy spotkań mieli możliwość rozmowy z przedstawicielami Urzędu, którzy na bieżąco udzielali niezbędnych wyjaśnień. Była też możliwość zgłoszenia swoich uwag na specjalnie przygotowanych formularzach. Uczestnikami spotkania w dniu 1 marca 2016 r. było 18 interesariuszy rewitalizacji, a także przedstawiciele mediów lokalnych. Po zakończonej dyskusji przedstawiciele Urzędu zebrali od uczestników spotkania dwie uwagi pisemne, złożone na formularzu konsultacyjnym. Uczestnikami spotkania w dniu 15 marca 2016 r. było 12 interesariuszy. Na niniejszym spotkaniu nie wpłynęły formalne uwagi względem obszaru tematycznego prowadzonych konsultacji społecznych. Przeprowadzono natomiast dyskusję z uczestnikami dotyczącą procesu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta, odpowiadano na pytania w tym zakresie, jak również wydano zainteresowanym uczestnikom formularze konsultacyjne, umożliwiające zgłoszenie uwag.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W toku konsultacji społecznych zgłoszono uwagi do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, które przedstawiono w poniższej tabeli. Podczas konsultacji społecznych wpłynęło 61 uwag na formularzach konsultacyjnych, spośród których w całości uwzględniono 1 uwagę, częściowo 1 uwagę, 5 uwag miało formę opinii lub wykraczało poza zakres przedmiotu konsultacji. Nie uwzględniono 54 uwag. Jeden formularz konsultacyjny nie został rozpatrzony, ze względu na wpływ po terminie. Wszystkie uwagi, które były zasadne zostały uwzględnione w projekcie Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

Tabela: Wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu Uchwały RM Wałbrzycha w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

LP.	Instytucja/osoba zgłaszająca	Część uchwały, do którego odnosi się uwaga/propozycja (nr strony)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi/opinii/propozycji	Zostanie uwzględniona (Tak, Nie)	Sposób uwzględnienia
1.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko” ul. Topolowa 25b, Wałbrzych; Małgorzata Sowa	§ 1 projektu Uchwały (str.1)	Ujęcie w wykazie obszaru rewitalizacji następujących nieruchomości z dzielnicy Szczawienka, które wyszczególnione są jedynie w wykazie ulic z obszaru zdegradowanego: Lelewela 1,2; Wrocławska 76,78,80,84,86,88,92,100,111,123,125, 127.	Nieruchomości te ujęte są w obszarze zdegradowanym zamieszkałym. Rejon ten charakteryzuje się wg. posiadanej przez nas wiedzy znacznym bezrobociem, niskim statusem materialnym mieszkańców, na co wskazuje duża liczba osób ubiegających się o przyznanie dodatków mieszkaniowych, a także znaczną przestępczością (duża liczba samowolnych zajęć lokali mieszkalnych, itd.) Dodatkowo obserwujemy nasilenie się na tym obszarze negatywnych zjawisk gospodarczych (praca na czarno itp.). Usytuowanie nieruchomości wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego ulicy Wrocławskiej stwarza dodatkowe problemy natury przestrzenno – funkcjonalnej związane ze wzmogonym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza. Mieszkańcy tego rejonu to w dużej mierze osoby starsze stąd zachodzi konieczność dostosowania rejonu dla ich potrzeb przez choćby zagospodarowanie obiektów wokół rewitalizowanych nieruchomości stwarzając miejsca wspierające integrację społeczną i przeciwdziałające wykluczeniu.	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez nie więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to terytorium charakteryzujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk istotne dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 2 Szczawienko nie spełnił ww. warunków.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

2.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko” ul. Topolowa 25b, Wałbrzych; Małgorzata Sowa	§ 1 projektu Uchwały (str.1)	Ujęcie w wykazie obszaru rewitalizacji następujących nieruchomości z dzielnicy Poniatowa, które wyszczególnione są jedynie w wykazie ulic z obszaru zdegradowanego: Orkana 25, 47, 48, 48c, 78, 80, 97, 121, 139.	Nieruchomości te ujęte są w obszarze zdegradowanym zamieszkałym. W rejonie tym odnotowujemy zjawiska związane z przestępczością (kradzieże, dewastacje czy samowolne zajęcia). Duża część społeczeństwa cechuje ubóstwo. Odnotowujemy tu również negatywne zjawiska gospodarcze (praca na czarno itp.) Pojawiają się tu także problemy natury przestrzennej związane z dużym zanieczyszczeniem powietrza przez użytkowanie pieców węglowych. Mieszkańcy tego rejonu to w dużej mierze osoby starsze stąd zachodzi konieczność dostosowania rejonu dla ich potrzeb przez choćby zagospodarowanie obiektów wokół rewitalizowanych nieruchomości stwarzając miejsca wspierające integrację społeczną i przeciwdziałające wykluczeniu.	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczony jest przy założeniu, że jest to teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także istotny dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 2 Szczawienko nie spełnił ww. warunków.
3.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko” ul. Topolowa 25b, Wałbrzych; Małgorzata Sowa	§ 1 projektu Uchwały (str.1)	Ujęcie w wykazie obszaru rewitalizacji następujących nieruchomości z dzielnicy Piaskowej Góry, które wyszczególnione są jedynie w wykazie ulic z obszaru zdegradowanego: Długosza 2a, 4, 5, 6, 7; Porcelanowa 2; Wyszyńskiego 14, Roweckiego 17; Wrocławska 17,20,21,22,24,25,26,27,29,33.	Nieruchomości te ujęte są w obszarze zdegradowanym zamieszkałym. Rejon ten charakteryzuje się wg. posiadanej przez nas wiedzy także sporym bezrobociem. Niski status materialny mieszkańców przejawia się w dużej liczbie osób korzystających z wsparcia MOPS. W rejonie tym obserwujemy również nasilenie zjawisk związanych z przestępczością (kradzieże, samowolne zajęcia). Nieruchomości usytuowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego ulicy Wrocławskiej borykają się z problemami natury przestrzenno – funkcjonalnej związanej z wzmocnionym hałasem, czy zanieczyszczeniem powietrza. Wśród mieszkańców obserwujemy dużą liczbę dzieci, ale także osób starszych stąd zachodzi konieczność dostosowania rejonu dla ich potrzeb przez choćby zagospodarowanie obiektów wokół rewitalizowanych nieruchomości stwarzając miejsca wspierające integrację społeczną.	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczony jest przy założeniu, że jest to teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także istotny dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 4 Piaskowa Góra nie spełnił ww. warunków.
4.	Ryszard Nowak Radny Miasta Wałbrzycha	str. 1	Remont „Starej” substancji mieszkaniowej ulic: Antka Kochanka, Św. Barbary, Średnia, Wschodnia, Kolejarska, Szymanowskiego, Św. Józefa, Puskina, II Armii.	Budynki znajdujące się na wymienionych ulicach nie były remontowane od wielu dziesięcioleci.	---	Uwaga wykracza poza zakres prowadzonych konsultacji. Przedmiotowe nieruchomości zostały zakwalifikowane jako tkanka zdegradowana i ujęto je w obszarze rewitalizacji (obszar nr 4 Sobięcin).
5.	Ryszard Nowak Radny Miasta Wałbrzycha	str. 1	Otwarcie punktów konsultacyjnych dla mieszkańców dzielnicy Sobięcin.	Takie punkty umożliwiłyby konsultacje z prawnikiem, psychologiem, terapeutą itp.	---	Uwaga wykracza poza zakres prowadzonych konsultacji.
6.	Ryszard Nowak Radny Miasta Wałbrzycha	str. 1	Utworzenie większej ilości Placów Zabaw oraz Terenów Rekreacyjnych.	W dzielnicy Sobięcin brakuje takich miejsc, gdzie lokalna społeczność mogłaby spędzać wolny czas.	---	Uwaga wykracza poza zakres prowadzonych konsultacji.
7.	Agnieszka Arcimowicz Buczel	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany, zwracający na siebie uwagę oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolice budynek. Wysoki poziom zniszczeń i degradacji obiektu wraz z jego	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	otoczeniem są spowodowane dodatkowo blisko stuletnią działalnością straży pożarnej z uwagi na używany przez nią ciężki sprzęt. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany obiekt z otoczeniem w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy. Wobec powyższego wnioskuję o zakwalifikowanie go do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.		wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
8.	Mikołaj Buczel	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany, zwracający na siebie uwagę oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolice budynek. Wysoki poziom zniszczeń i degradacji obiektu wraz z jego otoczeniem są spowodowane dodatkowo blisko stuletnią działalnością straży pożarnej z uwagi na używany przez nią ciężki sprzęt. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany obiekt z otoczeniem w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy. Wobec powyższego wnioskuję o zakwalifikowanie go do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
9.	Dariusz Buczel	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany, zwracający na siebie uwagę oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolice budynek. Wysoki poziom zniszczeń i degradacji obiektu wraz z jego otoczeniem są spowodowane dodatkowo blisko stuletnią działalnością straży pożarnej z uwagi na używany przez nią ciężki sprzęt. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany obiekt z otoczeniem w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy. Wobec powyższego wnioskuję o zakwalifikowanie go do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
10.	Agnieszka Mendelska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie	Wnioskowany obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru rewitalizacji nr 7. Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku pełniąc funkcję siedziby jednostki ochrony przeciwpożarowej. Poprzez swoją charakterystyczną zabudowę wpisał się w krajobraz dzielnicy Biały Kamień. Swoją architekturą wzbudza zainteresowanie osób odwiedzających nasze miasto. Z uwagi na brak inwestycji i remontów budynku przez wiele lat, jego stan	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			go do obszaru nr 7.	<p>techniczny uległ znacznemu wyeksploatowaniu. Obiekt w obecnej chwili wymaga gruntownego remontu, wraz z wykonaniem m. in. nowego poszycia dachu, elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien oraz zagospodarowania zdegradowanego otoczenia wokół obiektu.</p> <p>W obecnej chwili Wspólnota Mieszkaniowa, będąca właścicielem obiektu, w skład którego wchodzi również Gmina Wałbrzych (68,03%) podjęła uchwałę dot. termomodernizacji wraz z remontem obiektu, mającym na celu doprowadzić w/w obiekt do stanu odzwierciedlającego pierwotny jego wygląd wraz z poprawą warunków energetycznych. Mając na uwadze powyższe dzięki remontowi obiektu wpisze się on zapewne w historię Miasta Wałbrzycha, poprawi wizerunek dzielnicy Biały Kamień. Należy zaznaczyć, że obiekt znajduje się w pobliżu nowo wybudowanego kompleksu sportowo - rekreacyjnego AQUA – ZDRÓJ oraz na trasie turystycznej prowadzącej na szczyt Chełmiec, co za pewne pozytywnie zostanie odebrane przez osoby odwiedzających te okolice.</p> <p>Z uwagi na bardzo wysokie koszty doprowadzenia obiektu do w/w stanu (ok. 1 mln zł. – zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz wykonanym kosztorysem prac) Wspólnota Mieszkaniowa starać się będzie o pozyskanie środków dodatkowych z funduszy europejskich.</p> <p>Zaznaczyć należy, że dzięki remontowi obiektu wg opracowanego audytu energetycznego zmniejszy się zapotrzebowanie na zużycie energii, co spowoduje w konsekwencji spadek emisji zanieczyszczeń do środowiska i pozytywnie wpłynie na realizowany program przez Gminę Wałbrzych dot. zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta.</p> <p>Mając na uwadze powyższe zwracam się z prośbą o wpisanie obiektu przy ul. Piasta 3A i 3B w Wałbrzychu do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.</p>		wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
11.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. – Wiesław Urbański	Obszar Sobięcin	Objęcie obszaru rewitalizacji ul. Zachodnią.	<p>- budynki są bardzo zdegradowane (zniszczona elewacja, zniszczony teren wokół budynku np. niewygospodarowane żywopłoty), - główna ulica wjazdowa od strony Czech (Boguszów Gorce) – poprawa wizerunku, - część budynków wspólnotowych, a część zarządzanych przez spółkę,- restrukturyzacja kopalń (mieszkają byli górnicy z Victorii), - przy ulicy znajduje się Dom Starców.</p>	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczony jest przy założeniu, że jest to terytorium charakteryzujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk istotne dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 17 Zachodni Sobięcin nie spełnił ww. warunków.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

12.	Małgorzata Majorowicz	Załączony obszar zdegradowany rewitalizacji.	W obszarze zdegradowanym nie znalazły się budynki przy ul. Wrocławskiej nr 110-112-114-116. Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji, obszaru zdegradowanego nr 2 wraz z budynkami przy ul. Wrocławskiej nr 110-112-114-116.	Część Szczawienka o dużym nagromadzeniu problemów społecznych i technicznych, z potencjałem do rozwoju. Na ww. obszarze znajduje się przedszkole, dom dziecka, rada wspólnoty samorządowej, poczta.	NIE	Wyznaczone w projekcie uchwały obszary zdegradowane zamieszkałe w Wałbrzychu, charakteryzują się szczególną koncentracją problemów społeczno-gospodarczych, a jednocześnie tworzą układ charakteryzujący się wewnętrznymi powiązaniem funkcjonalno-przestrzennymi, co pozwoli zachować ustawowy wymóg skoncentrowanego (również obszarowo) charakteru działań rewitalizacyjnych. Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także istotny dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 2 Szczawienko nie spełnił ww. warunków.
13.	Wspólnota Mieszkaniowa 6 w Wałbrzychu (właściciele lokali we wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Mazowieckiej 6)	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1c – podobszar rewitalizacji nr 3 – Śródmieście.	Wniosuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Śródmieście przy ul. Mazowieckiej 6 jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 3.	Wnioskowany obiekt znajduje się na trasie dojazdu do planowanego centrum przesiadkowego, w centrum miasta przy głównej arterii Wałbrzycha, tuż za świeżo wyremontowaną Komendą Główną Policji w Wałbrzychu. Jest to piękny, charakterystyczny, poniemiecki budynek o głębokich przedwojennych i powojennych tradycjach, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w wykazie zabytków nieruchomości, przeznaczonych do ujęcia w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przez wiele lat nie remontowany i ulegał stopniowej degradacji i zatracił swój unikalny wizerunek. Na chwilę obecną obiekt wymaga kompleksowego remontu tj. między innymi: remont elewacji wraz z termomodernizacją, natychmiastowego remontu balkonów, które w tej chwili są w bardzo złym stanie technicznym, zagrażają zawaleniem i obecnie są wyłączone z eksploatacji i wiele innych. Bez pomocy programów rewitalizacyjnych Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mazowieckiej 6 w Wałbrzychu nie będzie w stanie wykonać w całości wymaganych prac remontowych.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
14.	Paulina Szyszka	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wniosuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

				Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
15.	Weronika Grabowska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
16.	Paulina Wojciechowska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
17.	Aleksandra Szmajdzińska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

				mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
18.	Mikołaj Frondziak	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
19.	Piotr Arcimowicz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
20.	Irena Arcimowicz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

21.	Józefa, Marian Myrdzio	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
22.	Elżbieta Cynawska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
23.	Andrzej Findysz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
24.	Renata Łęgiel	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomości znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
25.	Hanna Pocijowska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomości znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
26.	Magdalena Jadcak – Pachelska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomości znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
27.	Anna Lichwa	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	znaczących zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
28.	Dawid Rosicki	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znaczących zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
29.	Adrian Cieśliński	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znaczących zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
30.	Sebastian Sienkiewicz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znaczących zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

				Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
31.	Danuta Brombosz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wniosuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
32.	Marek Pytlik	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wniosuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
33.	Iwona Pytlik	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wniosuję o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

				mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
34.	Henryka Gniazdowska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
35.	Ryszard Gniazdowski	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
36.	Adam Brombosz	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzucający swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

37.	Jan Matysek	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
38.	Barbara Matysek	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
39.	Lidia Pytlik	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolicę i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
40.	Jan Grzegorzczak	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	rola do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.		na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
41.	Magdalena Okońska	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnoszę o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na granicy obszaru nr 7. Jest to charakterystyczny, najbardziej wyeksponowany i wyróżniający się oraz rzutuujący swoim wyglądem na całą okolicę budynek. Niestety rolą do jakiej był przeznaczony i jaką pełnił przez wiele dziesięcioleci – siedziba jednostki straży pożarnej – oraz brak In Terencji remontowych czy naprawczych doprowadziły do znacznych zniszczeń i degradacji budynku, jak również jego najbliższego otoczenia. Obecny stan i wygląd obiektu zdecydowanie szpeci okolice i wymaga kompleksowego remontu. Ze względu na swoje położenie odrestaurowany budynek w sposób znaczący wpłynąłby na wizerunek okolicy, również AQUA ZDROJU, szczególnie że jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców nie tylko naszego miasta z okazji odbywających się tu imprez, a także wycieczek na Górę Chełmiec.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
42.	Andrzej Basztura, Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu ul. Mazowiecka 2, 38-300 Wałbrzych	Załącznik nr 2 diagnoza, do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha – strona 39	Wnoszę o włączenie w obszar rewitalizacji miasta Wałbrzycha budynku Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu, zlokalizowanego przy ul. Mazowieckiej 2. Zakres planowanych zadań remontowych w ramach rewitalizacji obiektu:\n <ul style="list-style-type: none"> • Czyszczenie elewacji z wymianą uszkodzonych płytek klinkierowych oraz wymiana opasek betonowych wokół budynku, szacowany koszt robót: 800 tys. zł, • Wymiana pokrycia dachowego z robotami 	Obiekt, w którym mieści się obecnie siedziba tutejszej Komendy powstał w latach trzydziestych XX wieku i ze względu na jego walory architektoniczne jest objęty opieką konserwatora zabytków. Lokalizacja Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu – skrzyżowanie ulicy Kolejowej i Mazowieckiej, przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych w Wałbrzychu powoduje, że budynek ten jest jednym z najbardziej charakterystycznych i rozpoznawalnych w mieście. Dzięki usytuowaniu można stwierdzić, że obiekt jest jedną z wizytówek Wałbrzycha. Szczególnie biorąc pod uwagę planowane w najbliższych latach przedsięwzięcia inwestycyjne to jest budowę zachodniej nitki obwodnicy Wałbrzycha i jej połączenie, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Komendy, z ciągiem głównej arterii komunikacyjnej ulicy Kolejowej. Poza tym planowaną lokalizacją Centrum Przesiadkowego, w tym budowy nowej stacji PKP Wałbrzych Centrum oraz Centrum Przesiadkowego komunikacji autobusowej w rejonie ulicy Lubelskiej. Wymienione przemiany spowodują, że obiekt Komendy, dla osób odwiedzających Wałbrzych, w sposób nierozzerwalny będzie związany z wizerunkiem miasta. Policja w swoim zakresie na bieżąco finansuje roboty remontowe mające	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			<p>towarzyszącymi, szacowany koszt robót 1 200 tys.,</p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa wejścia głównego do budynku z uwzględnieniem rozwiązań dla osób mających problemy z samodzielnym poruszaniem się, renowacja drzwi wejściowych oraz wykonanie punktu recepcyjnego, szacowany koszt robót: 900 tys. zł. 	zapewnić optymalne warunki pełnienia służby i świadczenia pracy przez funkcjonariuszy i pracowników Policji. Duża kubatura obiektu i ponoszone przez to znaczne nakłady finansowe niezbędne do jego funkcjonowania sprawiają, że estetyka budynku pozostaje na dalszy, planie przy ustalaniu hierarchii potrzeb remontowych.		
43.	Alicja Rosiak – opiekun wspólnoty w Miejskim Zarządzie Budynków Spółka z o.o.	-	Wnoszę o uwzględnienie do Programu Rewitalizacji Nieruchomości Wspólnej przy ul. Żeromskiego 3.	Wspólnota jest ogromnie zainteresowana dofinansowaniem z Programu Rewitalizacyjnego robót budowlanych z uwagi na to, że bryła budynku posiada wyjątkowe elementy konstrukcyjne o walorach zabytkowych, których wyremontowanie musi być wykonane w uzgodnieniu zakresu przez konserwatora. Zakres taki jest bardzo kosztowny z uwagi na odtworzeniowy charakter drewnianych części zewnętrznych więźby dachu. Wykonanie odnowienia elewacji będzie skutkowało zachowaniem walorów historycznych budynku.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
44.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomości przy ulicy Rejtana 8 w Wałbrzychu	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego oraz elewacji, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
45.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomości przy ul. Niepodległości 237-239 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu elewacji oraz odwodnienia, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także istotny dla rozwoju miasta. Obszar

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

						zdegradowany nr 15 Południowe Podgórze nie spełnił ww. warunków. Ponadto przedmiotowa nieruchomość choć znajduje się w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 6 Podgórze jednak nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielający ją wiadukt kolejowy.
46.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Barbusse’a 10 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 4 Sobięcín. Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
47.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy 3-go Maja 10 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
48.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Uzdrowskiej 9 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego oraz elewacji, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 2 Stary Zdrój. Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
49.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomość przy ul. Psie Pole 34 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego oraz elewacji, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Obowiązująca Ustawa o rewitalizacji nakłada na miasto ograniczenia, które nie pozwalają objąć procesem rewitalizacji większego obszaru niż 20% powierzchni gminy zamieszkiwanego przez więcej niż 30% mieszkańców. Dlatego nie wszystkie obszary zdegradowane zostały zakwalifikowane

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

	„MODERATOR” Spółka z o.o.	miasta Wałbrzycha				jako obszar rewitalizacji. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to teren charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także istotny dla rozwoju miasta. Obszar zdegradowany nr 10 Południowe Nowe Miasto nie spełnił ww. warunków.
50.	Alina Komasydło – Socha Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami „MODERATOR” Spółka z o.o.	Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha	Nie objęto obszarem rewitalizacji nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prostej 1 w Wałbrzychu.	Budynek usadowiony blisko obszaru objętego programem rewitalizacji, budynek wymaga remontu pokrycia dachowego oraz elewacji, co w znaczny sposób wpłynie na estetykę dzielnicy. Poprawi także bezpieczeństwo dla mieszkańców. Nieruchomość wymaga remontu i kwalifikuje się do programu rewitalizacji.	NIE	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień. Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanej nieruchomości obszarem rewitalizacji.
51.	Krzysztof Szyszka	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru nr 7. Jest to piękny, charakterystyczny poniemiecki budynek o głębokich przedwojennych i powojennych tradycjach strażackich (przez lata był siedzibą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 PSP). Niestety od czasów powojennych będąc w zasobie Skarbu Państwa oraz Gminy nie był remontowany i ulegał stopniowej degradacji. Na chwilę obecną obiekt wymaga kompleksowego remontu tj. między innymi: wymiany poszycia dachu, przebudowy istniejących kominów, remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien i wiele innych. Budynek doskonale wpisuje się w rewitalizację okolicy kompleksu Aqua Zdroju, niestety na chwilę obecną szpecą okolicę. Co warte podkreślenia Gmina Wałbrzych jest właścicielem budynku w 68,03%.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
52.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. BOK „Biały Kamień” – Klonowska Marlena	Podobszar rewitalizacji Biały Kamień	Ujęcie w podobszarze Białego Kamienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wańkowicza 10.	Budynek położony w bliskim sąsiedztwie ze Szkołą Podstawową nr 2. Położony w ciągu budynków stanowiących ciągłość architektoniczną. Ujęcie w nim budynku w Programie Rewitalizacji poprawi wygląd estetyczny samej nieruchomości i jej otoczenia.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

						rewitalizacji.
53.	Damian Szyszka	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru nr 7. Jest to piękny, charakterystyczny poniemiecki budynek o głębokich przedwojennych i powojennych tradycjach strażackich (przez lata był siedzibą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 PSP). Niestety od czasów powojennych będąc w zasobie Skarbu Państwa oraz Gminy nie był remontowany i ulegał stopniowej degradacji. Na chwilę obecną obiekt wymaga kompleksowego remontu tj. między innymi: wymiany poszycia dachu, przebudowy istniejących kominów, remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien i wiele innych. Budynek doskonale wpisuje się w rewitalizację okolicy kompleksu Aqua Zdroju, niestety na chwilę obecną szpecą okolicę. Co warte podkreślenia Gmina Wałbrzych jest właścicielem budynku w 68,03%.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
54.	Kamil Szyszka	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru nr 7. Jest to piękny, charakterystyczny poniemiecki budynek o głębokich przedwojennych i powojennych tradycjach strażackich (przez lata był siedzibą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 PSP). Niestety od czasów powojennych będąc w zasobie Skarbu Państwa oraz Gminy nie był remontowany i ulegał stopniowej degradacji. Na chwilę obecną obiekt wymaga kompleksowego remontu tj. między innymi: wymiany poszycia dachu, przebudowy istniejących kominów, remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien i wiele innych. Budynek doskonale wpisuje się w rewitalizację okolicy kompleksu Aqua Zdroju, niestety na chwilę obecną szpecą okolicę. Co warte podkreślenia Gmina Wałbrzych jest właścicielem budynku w 68,03%.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
55.	Aretha Szyszka	§ 1 Uchwały, Załącznik nr 1a – obszar nr 7.	Wnioskuje o zakwalifikowanie budynku zlokalizowanego w dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta 3a, 3b jako obiektu zdegradowanego zamieszkałego oraz włączenie go do obszaru nr 7.	Wnioskowany obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru nr 7. Jest to piękny, charakterystyczny poniemiecki budynek o głębokich przedwojennych i powojennych tradycjach strażackich (przez lata był siedzibą Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 PSP). Niestety od czasów powojennych będąc w zasobie Skarbu Państwa oraz Gminy nie był remontowany i ulegał stopniowej degradacji. Na chwilę obecną obiekt wymaga kompleksowego remontu tj. między innymi: wymiany poszycia dachu, przebudowy istniejących kominów, remont elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien i wiele innych. Budynek doskonale wpisuje się w rewitalizację okolicy kompleksu Aqua Zdroju, niestety na chwilę obecną szpecą okolicę. Co warte podkreślenia Gmina Wałbrzych jest właścicielem budynku w 68,03%.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

56.	Arkadiusz Mendelski	Par.1 Uchwały, załącznik nr 1a – obszar 7	Wnoszę o zakwalifikowanie budynku przy ul. Piasta 3a i 3b w Wałbrzychu, dzielnica Biały Kamień jako obiektu zdegradowanego oraz włączenie go do obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha nr 7.	Wnoszony obiekt znajduje się na krawędzi przebiegu obszaru rewitalizacji nr 7. Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku pełniąc funkcję siedziby jednostki ochrony przeciwpożarowej. Poprzez swoją charakterystyczną zabudowę wpisał się w krajobraz dzielnicy Biały Kamień. Swoją architekturą wzbudza zainteresowanie osób odwiedzających nasze miasto. Z uwagi na brak inwestycji i remontów budynku przez wiele lat, jego stan techniczny uległ znacznemu wyeksploatowaniu. Obiekt w obecnej chwili wymaga gruntownego remontu, wraz z wykonaniem m.in. nowego poszycia dachu, elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę okien oraz zagospodarowania zdegradowanego otoczenia wokół obiektu. W obecnej chwili Wspólnota Mieszkaniowa, będąca właścicielem obiektu, w skład którego wchodzi również Gmina Wałbrzych (68,03%) podjęła uchwałę dot. termomodernizacji wraz z remontem obiektu, mającym na celu doprowadzić w/w obiekt do stanu odzwierciedlającego pierwotny jego wygląd wraz z poprawą warunków energetycznych. Mając na uwadze powyższe dzięki remontowi obiektu wpisze się on zapewne w historię Miasta Wałbrzycha, poprawi wizerunek dzielnicy Biały Kamień. Należy zaznaczyć, że obiekt znajduje się w pobliżu nowo wybudowanego kompleksu sportowo - rekreacyjnego AQUA – ZDRÓJ oraz na trasie turystycznej prowadzącej na szczyt Chełmiec, co za pewne pozytywnie zostanie odebrane przez osoby odwiedzających te okolice. Z uwagi na bardzo wysokie koszty doprowadzenia obiektu do w/w stanu (ok. 1 mln zł. – zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz wykonanym kosztorysem prac) Wspólnota Mieszkaniowa starać się będzie o pozyskanie środków dodatkowych z funduszy europejskich. Zaznaczyć należy, że dzięki remontowi obiektu wg opracowanego audytu energetycznego zmniejszy się zapotrzebowanie na zużycie energii, co spowoduje w konsekwencji spadek emisji zanieczyszczeń do środowiska i pozytywnie wpłynie na realizowany program przez Gminę Wałbrzych dot. zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta. Mając na uwadze powyższe zwracam się z prośbą o wpisanie obiektu przy ul. Piasta 3A i 3B w Wałbrzychu do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.	NIE	Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 Biały Kamień i nie tworzy z nim zwartej struktury urbanistycznej z uwagi na oddzielające je ogrody działkowe, co potwierdziła wizja lokalna. Obszar rewitalizacji obejmują całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji.
57.	Adam Pawlak	Załącznik nr 2 – <u>Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</u> Str 11	Na jakiej podstawie stworzono podział na mapie 1.2.2. Mapa Wałbrzycha z podziałem na nowe jednostki urbanistyczne? Od kiedy np. Glinik Nowy to Gliniczek? Czy taki podział jest oficjalnie uznany i stosowany w	Warto wiedzieć jakim nazewnictwem operować w sprawach podziału Wałbrzycha na jednostki urbanistyczne.	---	Uwaga o charakterze opinii. Podział miasta na jednostki urbanistyczne to proces odbiegający od istniejących podziałów administracyjnych i zwyczajowych, polegający na delimitacji obszaru miasta na mniejsze obszary charakteryzujące się wewnętrznymi powiązaniem funkcjonalno-przestrzennymi. Taki podział ułatwia prace zarówno analityczne jak i projektowe. Jednostki urbanistyczne miasta Wałbrzycha zostały wyznaczone na podstawie trzech kryteriów:

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			urzędach?			<p>morfologiczne, funkcjonalne i społeczno-kulturowe oraz z uwzględnieniem przeprowadzonych analiz urbanistycznych oraz prac terenowych wykonanych na potrzeby sporządzania decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Glinik Stary” i „Glinik Nowy” to nazwy dzielnic. Jak wspomniano wyżej podział, a zarazem nazewnictwo, jednostek urbanistycznych nie jest analogiczny do istniejących innych podziałów miasta. Zarówno dzielnica „Glinik Stary” jak i „Glinik Nowy” zostały uznane jako jedna jednostka tworząca spójną strukturę urbanistyczną i nazwano ją „Glinik”. Zaś jednostka urbanistyczna „Gliniczek” to obszar wolny od zabudowy zlokalizowany na zachód od „Glinika”, a jego nazwa pochodzi od najwyższego szczytu na tym terenie.</p> <p>Opisana delimitacja nie jest oficjalnym podziałem miasta. Została przeprowadzona na potrzeby prac nad programem rewitalizacji i jest wykorzystywana do celów analitycznych i projektowych.</p>
58.	Adam Pawlak	Załącznik nr 1A obszar zdegradowany zamieszkały Str 1	Jako obszar zdegradowany zamieszkały nie uwzględniono ulicy Beethovena i okolicznych pobocznych ulic.	Ulica Beethovena znajduje się w strefie lub w pobliżu zdegradowanych terenów pokopalnianych lub około pokopalnianych. Ulicę tą należy uwzględnić w programie rewitalizacji.	NIE	<p>Przeprowadzone analizy kształtowania się wartości szeregu wskaźników określonych w Ustawie o rewitalizacji i odpowiednio dobranych do charakteru miasta, nie wykazały na przedmiotowym obszarze wyraźnych przekroczeń wskaźników w związku z czym nie mógł zostać sklasyfikowany jako obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, w związku z czym, nie było również podstaw do objęcia wnioskowanych nieruchomości obszarem rewitalizacji. Nieliczna zabudowa mieszkaniowa przy ul. Beethovena znajduje się w strefie obszaru zdegradowanego przemysłowego nr 24 „Bolesław Chrobry”, który nie został uwzględniony jako obszar rewitalizacji, ze względu na niespełnienie wymogów ustawy o rewitalizacji (zdegradowane obszary przemysłowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji).</p>
59.	Adam Pawlak	Załącznik nr 2 – Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Str 13 l.3. Portret jednostek urbanistycznych	Na podstawie dokładnie jakich przeprowadzonych analiz, przez kogo wykonanych i kiedy wypracowano diagnozy stanu społecznego, gospodarczego, środowiskowego oraz	Warto znać konkretne analizy na podstawie których przeprowadzono podział.	---	<p>Proces delimitacji obszaru miasta na jednostki urbanistyczne został przeprowadzony na podstawie analiz ukształtowania terenu miasta, jego struktury funkcjonalnej oraz zjawisk społeczno-kulturowych. Ponadto uwzględniono szeroką bazę analiz urbanistycznych i architektonicznych oraz</p>

Raport z konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha

			przestrzenno funkcjonalnego w mieście w odniesieniu do jednostek urbanistycznych?			inwentaryzacji przeprowadzonych przez pracowników urzędu. Diagnoza stanu społecznego gospodarczego, środowiskowego oraz przestrzenno-funkcjonalnego w mieście w odniesieniu do jednostek urbanistycznych została przeprowadzona w latach 2015-2016 przez pracowników urzędu przy współudziale ekspertów wyłonionych przez Ministerstwo Rozwoju w ramach prac nad delimitacją obszarów zdegradowanych na podstawie danych pozyskanych z wielu źródeł (w tym MOPS, PUP, Policja, UM W-ch, WIOŚ). Ich wyniki oraz opis zostały przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały.
60.	Adam Pawlak	Załącznik nr 2 – Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Str.25 „Z kolei słabość lokalnej gospodarki Wałbrzycha mierzona jest negatywnymi tendencjami w strukturze zatrudnienia, a w szczególności brakiem nowych miejsc pracy dla osób z niskimi kwalifikacjami, a także nadpodażą miejsc pracy dla osób z kwalifikacjami w stosunku do liczby osób te kwalifikacje posiadających”	Nie zgodzę się z tą opinią w Wałbrzychu brakuje miejsc pracy dla osób wykształconych z wysokimi kwalifikacjami jak również pracy biurowej i umysłowej dla osób z wysokimi kwalifikacjami.	Błędnym jest powtarzanie że brakuje pracy dla osób z niskimi kwalifikacjami, wręcz odwrotnie głównie taka praca pojawia się np. w wałbrzyskim Urzędzie Pracy jak i na wałbrzyskim rynku ofert pracy.	TAK - uwzględniono częściowo	Zmieniono zapis na: „Z kolei słabość lokalnej gospodarki Wałbrzycha mierzona jest negatywnymi tendencjami w strukturze zatrudnienia, a w szczególności brakiem wystarczającej liczby nowych miejsc pracy dla osób z niskimi kwalifikacjami oraz bez kwalifikacji, a także nadpodażą miejsc pracy dla osób z określonymi kwalifikacjami w stosunku do liczby osób te kwalifikacje posiadających (źródło: <u>Monitoring zawodów deficytowych i nadwyżkowych za rok 2014 powiat m. Wałbrzych, Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu</u>)”.
61.	Miroslaw Paska – Prezes Zarządu, Jarosław Paska – opiekun zabytku Libertador Sp z o.o. 58-305 Wałbrzych, Emilii Plater 3A	Podobszar rewitalizacji Sobięcín.	Proszę o dołączenie do obszaru rewitalizacji zabytkowego zespołu pokopalnianego wpisanego do rejestru zabytków jako Szyb Irena mieszczący się w Wałbrzychu przy ulicy Emilii Plater 3a, dzielnica Sobięcín.	Dzięki wpisaniu zespołu zabytków przemysłowych do obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha Spółka uzyska możliwość dostępu do funduszy europejskich i pozwoli to na pełne odtworzenie zabytkowej nieruchomości.	TAK	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru rewitalizacji nr 4 Sobięcín można uznać, że obszar pokopalniany związany z szybem Irena przy ul. E.Plater jest jego przestrzenną kontynuacją.

4. ZAKOŃCZENIE

Przeprowadzona kampania miała na celu zachęcenie mieszkańców do udziału w procesie konsultowania projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wałbrzychu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Konsultant udzielał pomocy w zapoznaniu się z dokumentem głównym oraz formularzem konsultacyjnym. Ponadto konsultant udzielał odpowiedzi zainteresowanym mieszkańcom na zadawane pytania oraz promował projekt.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

