

**Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Nr 232/2016 z dnia 24.03.2016 r.**

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działek ogółem w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Nowowiejska 3 obręb Nowe Miasto nr 26	85/2	SW1W/000 5714/2	0,2149 ha	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "H" – Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 5.1., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu. Przedmiotowa działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha o warunkach zabudowy nr 22/2013 z dnia 19.02.2013 r, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego wraz z ośmioma garażami.	131.100,00 zł + VAT

**Uwaga:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.05.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.03.2016 r. do dnia 14.04.2016 r.

sporz. I.Nowicka