

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Wałbrzychu przy **ulicy Andersa 71a**, na działce numer **45/6 i 46/7 obręb 18 Biały Kamień** o powierzchni 66 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00032961/6, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Budynek użytkowy w zabudowie półzwartej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane jako lokal użytkowy. Powierzchnia użytkowa budynku – 29,00 m².

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	34.900,00 zł w tym:
– cena budynku	28.600,00 zł
– cena działki	6.300,00 zł

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 193/3, zapewniająca dojazd do przedmiotowego budynku. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **13.04.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:20.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **06.04.2016 r.** wadium w wysokości **3.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 09.03.2016 r. do dnia 13.04.2016 r.**