

# Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Armii Krajowej 60** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na **parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej **43,50 m<sup>2</sup>**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.11.2015 r.**

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 160/1** o powierzchni **969 m<sup>2</sup>** obręb **nr 13 Piaskowa Góra** la której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00034824/8** wynosi **223/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>28.880,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>26.887,28 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 223/10000)</b>	<b>1.992,72 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **13.04.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:10**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **06.04.2016 r.** wadium w wysokości **2.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu **PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

## **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 09.03.2016 r. do dnia 13.04.2016 r.**