

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Dąbrowskiego** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 316/3, obręb 14 Biały Kamień o powierzchni 0,0021 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00086582/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 2.720,00 zł (+23% VAT).**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 13.01.2016 r.**

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "G" – Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem **G 3.1.**, o następujących ustaleniach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, objęta ochroną konserwatorską.
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej formy użytkowania terenu, obszar przekształceń strukturalnych i rehabilitacji istniejącej zabudowy.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 183/2014 z dnia 24.10.2014 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu.**

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 316/4, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona, bezterminowa służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą UPC Polska Sp.z o.o.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.04.2016 r. r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:10.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **06.04.2016 r.** wadium w wysokości **300,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP SA 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 09.03.2016 r. do dnia 13.04.2016 r.