

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 134/2016 z dnia 22.02.2016 r.**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działek ogółem w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Piotra Wysockiego obręb Śródmieście nr 27	nr 138/2 i nr 138/5 nr 138/6	SW1W/000 76856/7 SW1W/000 84909/3	0,0270 ha	nieruchomość zabudowana obiektem do rozbiórki	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej "I" - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I 3.1., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa staromiejska. Centrum usługowo – handlowe i administracyjne miasta. Całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla części terenu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo informujemy, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto - wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł. Jednocześnie informujemy, iż Rada Miejska Wałbrzycha w dniu 30 października 2014 roku, podjęła Uchwałę Nr LXVII/687/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha". Przedmiotowe działki objęte są ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Wałbrzycha o warunkach zabudowy: nr 153/2014 z dnia 8.09.2014 r, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Wysockiego w Wałbrzychu; nr 171/2014 z dnia 6.10.2014 r, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowo-handlowego przy ul. Wysockiego w Wałbrzychu;	31.500,00 zł

Uwaga:

Nabywca dokona rozbiórki obiektu we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.04.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.02.2016 r. do dnia 14.03.2016 r.