

Znak sprawy: BO.271-16/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: Adaptacja pomieszczeń budynku po byłym przedszkolu na potrzeby żłobka samorządowego nr 6 przy ul. Hetmańskiej 5 w Wałbrzychu.**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r, poz. 2164), Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach jakich udzielił:

Pytanie nr 1

Termin wkładania ofert Zamawiający wyznaczył w dniu 25.02.2016 roku. Wybrany wykonawca realnie może rozpocząć projektowanie pod koniec marca 2016. W SIWZ przeznaczono na ten czas 90 dni od dnia podpisania umowy. Czyli wykonanie robót budowlanych może rozpocząć się ok. 01.07.2016 roku. W związku z tym na wykonanie 2 etapu pozostaje tylko 3 miesiące.

Biorąc pod uwagę złożoność przedmiotowego zadania, stwierdzić należy, że przyjęty termin jest nierealny do wykonania. Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający oszacował termin realizacji zadania określony w punkcie 2 SIWZ?

Odpowiedź:

Zaproponowany termin realizacji inwestycji wynika z potrzeby pilnego uruchomienia żłobka samorządowego dla mieszkańców Podzamcza zgodnie z podjętymi zobowiązaniami przez Gminę Wałbrzych. W celu wspomżenia przyszłego Wykonawcy w dotrzymaniu terminu realizacji inwestycji, w dniu 09 lutego 2016, na wniosek Gminy Wałbrzych, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnych miejsc postojowych zlokalizowanych przy Hetmańskiej 5 wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zjazdem z drogi publicznej.

Jednocześnie informujemy, że przypadku zaistnienia zdarzeń wpływających na harmonogram wykonywanych robót, zgodnie z SIWZ, termin realizacji może ulec zmianie.

Pytanie nr 2

Czy do dokumentacji projektowej należy przyjąć 100% wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej

Odpowiedź:

Należy przewidzieć 100% wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej na parterze i piętrze budynku. Stolarka w piwnicy pozostaje bez zmian

Pytanie nr 3

W przypadku wymiany stolarki drzwiowej w wszystkich pomieszczeniach czy należy zaprojektować wymianę w całości glazury (płytek) w pomieszczeniach które według PFU miały pozostać, czy tylko uzupełnienia.

Odpowiedź:

Płytki w pomieszczeniach, po wymianie stolarki, należy jedynie uzupełnić

Pytanie nr 4

Z racji potrzeby wykonania nowych instalacji elektrycznych w obowiązującym systemie TN-S Wykonawca

powinien zaprojektować całość instalacji elektrycznych, obecny stan instalacji (system TN-C) jest niezgodny z obowiązującymi przepisami i nie pozwala w pełni na zamontowanie obecnie wymaganych zabezpieczeń przeciwporażeniowych i przepięciowych.

Odpowiedź:

Całość istniejącej instalacji elektrycznej należy wymienić w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy.

Pytanie nr 5

PFU przewiduje wykonanie instalacji komputerowej, telefonicznej, domofonowej, prosimy o uszczegółowienie (niezbędnego zakresu) w ilu pomieszczeniach należy zaprojektować w/w instalacje.

Odpowiedź:

Instalację komputerową oraz telefoniczną należy wykonać w podstawowym zakresie tylko w pomieszczeniach biurowych. Instalację domofonową wykonać na odcinku od wejścia głównego do budynku do pomieszczenia biurowego na poziomie parteru oraz do oddziałów dziecięcych.

Pytanie nr 6

W SIWZ w zakresie "posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia" postawiony został wobec wykonawców warunek - wykonania co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o kubaturze przynajmniej 2000 m³, w zakresie których projektowane były łącznie:

- roboty ogólnobudowlane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,
- instalację c.o.,
- instalację solarną,
- instalację monitoringu wizyjnego.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej:

- instalacji solarnej,
- instalacji monitoringu m wizyjnego,

na innych zadaniach. Przez jedno zadanie rozumie się usługę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 7

Czy Wykonawca ma wycenić wszystkie elementy wyposażenia wymienione w PFU:

a) jako nowe (tym meble, wyposażenie kuchni, sanitariatów) czy też przewidziane są do wykorzystania elementy istniejącego obecnie wyposażenia?

Odpowiedź:

Całość wyposażenia żłobka należy przyjąć jako nowe.

Pytanie nr 8

Na podstawie art.38 ustawy PZP zwracamy się z prośbą o następujące wyjaśnienie i zmianę treści SIWZ:

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków SIWZ w części III w rozdziale II. Pkt 2 – posiadanie wiedzy i doświadczenia na:

a) Wykaz wykonanych/zrealizowanych, co najmniej jednej roboty w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z których każda musi być o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.

Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę budowlaną wykonaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o kubaturze przynajmniej 2000 m³ oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, których zakres obejmował m.in.:

- roboty ogólnobudowlane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,

- instalację c.o.,
- instalację monitoringu wizyjnego.

lub

b) wykonanie/zrealizowanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o kubaturze przynajmniej 2000 m³, w zakresie których projektowane były łącznie:

- roboty ogólnobudowlane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,
- instalację c.o.,
- instalację monitoringu wizyjnego.

oraz

zrealizowanie/wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch robót polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o kubaturze przynajmniej 2000 m³, w zakresie których były wykonane łącznie:

- roboty ogólnobudowlane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,
- instalacja c.o.,
- instalacja monitoringu wizyjnego,

Zamawiający dopuszcza wykazanie się wykonaniem:

- instalacji monitoringu wizyjnego,
- na innych robotach budowlanych.

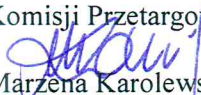
Przez jedną robotę budowlaną/ usługę Zamawiający rozumie robotę lub usługę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

2. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 03 marca 2016 r.

Proponowane zmiany poszerzą krąg zainteresowanych firm zainteresowanych pozyskaniem zamówienia i tym samym wpłyną na zwiększenie konkurencyjności składanych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska

