

BO.271-6/2016

WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. : przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie robót budowlanych na Zadaniu Inwestycyjnym pn.: „Remont budynku na potrzeby MOPS” – budynek przy ul. Kilińskiego 1 w Wałbrzychu dz. nr 385/8 obręb nr 27 Śródmieście”** odpowiedzi na pytania.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164), Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach jakich udzielił:

Pytania 1: Przedmiar „Przebudowa – archit.” Poz. 22 – prosimy o przeliczenie ilości przez grubość posadzki lub zmianę jednostki z m3 na m2.

Odpowiedź 1: Jednostki zostały przeliczone na m2.

Pytanie 2 : W opisie projektu wykonawczego mowa o zastosowaniu sufitu systemowego, brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze – prosimy o modyfikację przedmiaru.

Odpowiedź 2 : Przedmiar został zmodyfikowany.

Pytanie 3 : Czy zakup mebli, regałów w których mowa w opisie projektu wykonawczego leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak prosimy o dodanie pozycji w przedmiarze

Odpowiedź 3 : Dostawa i montaż wyposażeni nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 4 : Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej na nasadzenie 6 sztuk drzew iglastych zgodnie z opisem do projektu wykonawczego

Odpowiedź 4 : W przedmiarze branży architektonicznej dodano pozycję nasadzeń drzew w dziale „pozostałe prace”.

Pytanie 5 : Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej do terenu budowy oraz podanie dopuszczalnego dla niej maksymalnego obciążenia.

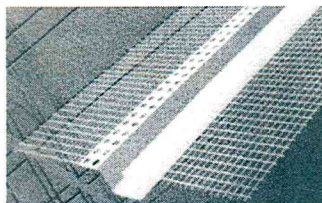
Odpowiedź 5 : Droga dojazdowa obejmuje drogi powiatowe miasta Wałbrzycha, wjazd z ul. Limanowskiego poprzez teren parkingu miejskiego przy ul. Rycerskiej. Oferent zobligowany jest do utrzymania pierwotnego stanu nawierzchni dróg przejazdowych.

Pytanie 6 : W opisie projektu wykonawczego wspomniano o konieczności usunięcia istniejących zasypek sklepień ceglanych. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego powinny zostać wykonane nowe zasypki i w jakiej ilości oraz o dodanie do przedmiaru odpowiedniej pozycji.

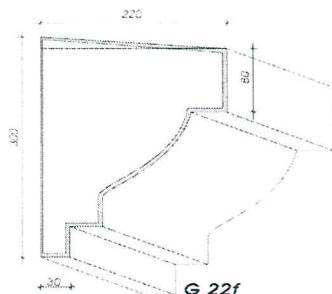
Odpowiedź 6 : W pkt 3.13 napisano, iż pachy należy wypełnić betonem lekkim styrobetonem lub zasypką z keramzytu. Przedmiar został uzupełniony o tę pozycję.

Pytanie 7 : Na rysunkach elewacji zostało uwzględnione odtworzenie istniejącego sztukatorskiego wystroju elewacji. W opisie do projektu nie została opisana technologia wykonania zdobień, w przedmiarze nie występują odpowiednie pozycje. Prosimy o precyzyjne opisanie sposobu wykończenia elewacji i ewentualne uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź 7 : Do wykonania boniowania należy stosować kształtowniki PCV z siatką o głębokości 22 mm i wysokości min. 3 cm. Listwy PCV o kształcie prostokątnym.



Stosować gzymsy wykonane ze styropianu – ze względu na docieplenie elewacji. Przekrój gzymsu zbliżony do przedstawionego poniżej. Profile pokryte są wyprawą klejową, zbrojoną siatką z włókna szklanego do stylizacji elewacji docieplanych budynków. Długość elementów: 1,30 m; 1,50 m. Montaż: klejone do ścian za pomocą elewacyjnej zaprawy klejowej do styropianu. Wykończenie powierzchni: farba fasadowa, akrylowa, silikatowa, silikonowa.



Pytanie 8 : Istniejące wnętrza pomieszczeń posiadają wystrój sztukatorski obejmujący w powiązaniu ściany pomieszczeń, sklepienia i stropy drewniane. W projekcie nie uwzględniono prac odtworzeniowych. Prosimy o potwierdzenie, że prace odtworzeniowe elementów sztukatorskich nie będą konieczne do wykonania.

Odpowiedź 8 : Wewnątrz istniejące tynki i powłoki malarskie są skuwane, usuwane, wszędzie kładzione są nowe tynki i malowanie pomieszczeń, w związku z czym nie było zakładane żadne odtwarzanie wewnętrznych zdobień. Zdobienia wewnętrzne nie podlegają odtworzeniu.

Pytanie 9 : Poz 37. przedmiaru nie uwzględnia pełnej technologii wykonania okładziny ściennej z płytek klinkierowych (klejenie płytek na płytach OSB montowanych na stelażu metalowym) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź 9 : Uzupełniono przedmiar termomodernizacji.

Pytanie 10 : Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej na wykonanie trawników zgodnie z opisem do projektu wykonawczego.

Odpowiedź 10 : W przedmiarze branży architektonicznej – przebudowa, dodano pozycje na wykonanie trawników.

Pytanie 11 : W udostępnionej dokumentacji projektowej brak zestawień stolarki drzwiowej wewnętrznej – prosimy o udostępnienie

Odpowiedź 11 : W projekcie wykonawczym jest zestawienie stolarki - rys. A24.

Pytanie 12 : Czy oferenci mogą modyfikować przekazane przedmiary prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji lub zmianę ilości przedmiarowych, jeśli uznają że przedmiar jest niezgodny z dokumentacją projektową?

Odpowiedź 12 : Oferenci nie mogą wprowadzać żadnych zmian w przedmiarach zamieszczonych w postępowaniu przetargowym.

Pytanie 13 : Odnosnie paragrafu 15 ust. 6 projektu umowy, co w przypadku gdy wartość robót dodatkowych i uzupełniających przekroczy wartość wynikającą z ustawy PZP?

Odpowiedź 13 : Zgodnie z zapisami ustawy PZP wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających

Pytanie 14 : Czy stawka podatku VAT podana w przedmiarach prac jest prawidłowa i do obliczeń należy przyjąć stawkę w wysokości 23%.

Odpowiedź 14 : Tak. Do obliczeń należy przyjąć 23% stawki podatku VAT.

Pytanie 15 : Prosimy o podanie jakie kolory wzory i rozmiary płytek podłogowych i ściennych należy przewidzieć do wyceny?

Odpowiedź 15 : Rozmiary płytek zostały określone w przedmiarach , natomiast kolory zostaną określone na etapie wykonawstwa.

Pytanie 16 : Prosimy o podanie sposobu układania dachówki.

Odpowiedź 16 : Dachówka układana w łuskę.

Pytanie 17 : Prosimy o informacje czy po wykonaniu wzmocnienia fundamentów zasypki można będzie wykonać ziemią z wykopów czy może należy przewidzieć w wycenie przywiezienie nowego materiału do zasypek.

Odpowiedź 17 : Zamawiający nie przewiduje w wycenie przywiezienia nowego materiału do zasypek, należy zasypać wykopy ziemią z urobku.

Pytanie 18 : Czy ilości podane w pozycjach 21 i 22 przedmiarze „PRZEBUDOWA – PRZEDMIAR – ARCHIT. 06.2015” o wartości 36,627 m³ oraz 2169,46m³ nie są zawyżone i takie ilości należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 18 : Zamawiający wprowadził zmiany w pow. pozycjach. Prosimy o wycenę zgodnie z aktualnie zamieszczonym przedmiarem.

Pytanie 19 : Prosimy o informację jaki konkretny i o jakich parametrach styropian podłogowy należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 19 : Styropian podłogowy EPS 100-0,37 o następujących parametrach:

Współczynnik przewodzenia ciepła	0,037 W/mK
Wytrzymałość na zginanie	≥ 150 kPa
Napężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	≥ 100 kPa
Wymiar płyty prostej	50 cm x 100 cm
Klasa reakcji na ogień	E

Pytanie 20 : Czy w zakresie wyceny wchodzi dostawa i montaż wyposażenia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 20 : Dostawa i montaż wyposażenia nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 21 : W opisie technicznym napisano, iż „w parterowej części budynku dwukondygnacyjnego należy zastosować systemowy sufit podwieszony”. Czy dostawa i montaż tego sufitu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy go wycenić? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 21: Przedmiar został uzupełniony

Pytanie 22: Prosimy o informację jakim szkłem ma być przeszklony szyb windy?

Odpowiedź 22 : Szyb windy ma być przeszklony szkłem bezpiecznym, hartowanym o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,3[W/(m²·K)]. Szkło bezbarwne.

Pytanie 23 : Prosimy o informację jakie drzwi należy wycenić w pozycjach 42 i 43 przedmiaru prac pn „PRZEBUDOWA – PRZEDMIAR – ARCHIT. 06.2015”. Zgodnie z zestawieniem drzwi D3 to drzwi płytowe.

Odpowiedź 23 : Należy wycenić drzwi zgodnie z załączonym przedmiarem oraz rysunkami rzutów budynku.

Pytanie 24 : Prosimy o zmianę jednostki obmiaru bądź podanie ile „mb” iniekcji krystalicznej należy wykonać w pozycji 8 przedmiaru pn: „KONSTRUKCJA_PRZEDMIAR”.

Odpowiedź 24 : Przedmiar narzuca obmiar w postaci otworów, głównie chodzi tu o część podpiwniczoną około 65mb ale ciężko stwierdzić dokładnie, ponieważ może się okazać że nie będzie to konieczne po wstępnym odkuciu tynków.

Pytanie 25: W stolarce PVC, jak i aluminium jakiej grubości szpros w szybach zastosować?

Odpowiedź 25 : Należy zastosować szprosy gr. 8 mm.

Pytanie 26 : Stolarka okienna. Okna nie wymagają odporności ogniowej wykonać z PCV. Profil okienny 5-komorowy system (5 komór profilu ramy i 5 komór w profilu skrzydła) o głębokości zabudowy ok 70 mm, zapewniając ochronę cieplną na bardzo wysokim poziomie. Możliwość zastosowania oszklenia od 8 do 42 mm bez konieczności użycia dodatkowych profili. Stosować szklenie jednokomorowe o układzie np. 4/16/4. wypełnienie argonem. Rama dystansowa aluminiowa. Okna wyposażone w klamki. Współczynnik przenikania ciepła dla okna : $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przy szkleniu 4/16/4 nie da się osiągnąć takiego współczynnika przenikania ciepła. Czy zastosować 4/12/4/12/4 lub 4/16/4/16/4, czyli szklenie dwukomorowe?

Odpowiedź 26: Tak, przede wszystkim należy zachować współczynnik przenikania ciepła. Jeżeli do zachowania współczynnika wymagane jest podwójne szklenie, to takie należy zastosować.

Pytanie 27: W dokumentacji projektowej w części instalacyjnej do opisu grzejników użyto symbole PSN, takim symbolem oznaczane są grzejniki o płaskich płytach grzewczych tak zwane Plan, natomiast w opisie nie występuje dokładny opis typu grzejnika. Jaki typ grzejnika należy przyjąć do kalkulacji, tradycyjna płyta grzewcza ryflowana czy płyta płaska?

Odpowiedź 27: Do kalkulacji przyjąć grzejniki płytowe płaskie. Symbol PSN oznacza grzejniki płytowe płaskie pionowe. Pozostałe grzejniki o symbolu PLAN FCV to płytowe płaskie poziome z podłączeniem dolnym.

Pytanie 28: W p.4. §2 umowy termin jej zakończenia określono na dzień 30 listopada 2016, zaś w SIWZ i ogłoszeniu jest data 31 marca 2017. Która data jest właściwa?

Odpowiedź 28: Odpowiedź 1 : Termin zakończenia zadania to 31 marca 2017 r. Zamawiający załącza poprawiony projekt umowy.

Pytanie 29: W p.6. tego samego paragrafu oraz w p.2 pp.2) j) w §7 jest zapis o wpuszczeniu na plac budowę wykonawców obcych w celu wykonywania robót na sieciach uzbrojenia podziemnego. W ramach zadania mają być wykonywane również prace na sieciach. Czy to pomyłkowy zapis?

Odpowiedź 29: Jest to pomyłkowy zapis. Zamawiający usuwa z umowy zapis § 2 ust. 6. Zamawiający załącza poprawiony projekt umowy

Pytanie 30: Jeśli na pytanie nr 2 odpowiedź jest przecząca to w jaki sposób Wykonawca może dotrzymać terminu robót jeśli nie ma wpływu na roboty innego Wykonawcy kolidujące z jego robotami ?

Odpowiedź 30: Odpowiedź jak na pytanie 2.

Pytanie 31: Wykonawca ma obowiązek „doprowadzić na Teren Budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót”. Jak daleko są punkty, z których Wykonawca ma doprowadzić media? Czy Zamawiający je wskaże, czy też Wykonawca ma samodzielnie uzgadniać to z dostawcami mediów?

Odpowiedź 31: Wykonawca we własnym zakresie określa punkty poboru doprowadzenia mediów po uzgodnieniu z ich dostawcami.

Pytanie 32: W projekcie konstrukcyjnym przewidziano dwa sposoby wzmocnienia fundamentów – nie jest jasne czy alternatywne czy uzupełniające się. Jednak z analizy przedmiarów wynika, że do wykonania przyjęto tylko drugi z nich – wykonanie dodatkowych ław obustronnych. Czy odstąpiono od iniekcji gruntowej jet-grouting?

Odpowiedź 32: Głównie przewidziano system obustronnego wzmocnienia fundamentów ale brak okrywek w miejscu największych spękań czyli ścianie szczytowej nie daje pełnego obrazu czy nie będzie konieczne wykonanie w tym miejscu wzmocnienia podłoża gruntowego. Element ten będzie można oszacować dopiero po wykonaniu odkrywek i sprawdzeniu podłoża gruntowego w okolicy spękań. Do wyceny należy przyjąć tak jak na przedmiarze, czyli wykonanie ław obustronnych.

Pytanie 33: W projekcie konstrukcyjnym przewidziano wzmocnienie ścian w miejscach pęknięć w systemie HELIFIX. W przedmiarach nie ma takich pozycji. Czy odstąpiono od wykonania tych prac?

Odpowiedź 33: W przedmiarze nie uwzględniono naprawy rys gdyż ciężko stwierdzić ile ich powstanie po wyburzeniu ścian stropów i dodatkowych elementów. W niektórych przypadkach będzie konieczne przemurzenie w innych delikatne wzmocnienie siatką rabitza a jeszcze gdzie indziej zastosowanie systemowego rozwiązania. Wszystkie te rozwiązania są poprawne ale decyzję o ich zastosowaniu można podjąć dopiero podczas wykonywania prac budowlanych. Obmiary będą w ogóle nie rzeczywiste w stosunku do prac jakie będzie należało wykonać.

Pytanie 34: W przedmiarach konstrukcji w poz. 1, 3, 7 i 10 oraz 2, 6 i 9 widnieją identyczne wartości przy różnych jednostkach miary – m² i m³. Z pobieżnej analizy wynika, że jest to błąd. Czy Zamawiający zmieni przedmiary w tych

punktach?

Odpowiedź 34: Przedmiar został zmieniony.

Pytanie 35: W przedmiarach konstrukcji brakuje nakładów na wywóz i składowanie materiałów z wykopów oraz z rozbiórki. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 35: Zamawiający nie uzupełni przedmiaru w tym zakresie, a wynika to z zapisu pn.: 1. Oferent w wycenie winien zawrzeć wykonanie także prac, czynności, opłat wynikających ze Specyfikacji technicznej ST 00.00 oraz przywołanych specyfikacjach do poszczególnych działów, w tym m.in.: organizację placu budowy, roboty pomocnicze dla robót podstawowych (np. rusztowanie), roboty zabezpieczające, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, wywóz i koszty utylizacji odpadów itp.

Pytanie 36: W projekcie architektonicznym przewidziano wykonanie izolacji pionowej po uprzednim zagruntowaniu powierzchni, zaś w przedmiarach brakuje takiej pozycji. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 36: W proj. architektury jest gruntowanie i właściwa izolacja, w przedmiarze konstrukcji jest tylko właściwa izolacja. Przedmiar konstrukcji zostanie uzupełniony o gruntowanie.

Pytanie 37: Istniejące stropy drewniane przewidziane są do całkowitej rozbiórki – nie ma takich pozycji w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 37: Istniejące stropy drewniane zostaną ujęte do rozbiórki w przedmiarach branży architektonicznej.

Pytanie 38: W kolorystyce pomieszczeń przewidziano m.in. sześć wykładzin w różnych kolorach niebieskich (jasnoniebieski, ciemnoniebieski, niebieski) ale na rysunkach wszystkie opisane są jako RAL 5024. To chyba błąd?

Odpowiedź 38: Należy przyjąć różne kolory wykładzin w pomieszczeniach.

Pytanie 39: Na parterze przewidziano akustyczny sufit podwieszany nie ma go w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 39: Uzupełniono przedmiary o systemowy sufit podwieszany – ilość m² = 136,14.

Pytanie 40: W projekcie przewidziano odgrzybianie ścian. Nie ma tego w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 40: Uzupełniono przedmiary o odgrzybianie ścian.

Pytanie 41: Po otynkowaniu ścian przewidziano zagruntowanie ścian i wykonanie szpachlowania i gładzi gipsowych w kilku pomieszczeniach oraz gładzi cementowo-wapiennych w pozostałych pomieszczeniach. W przedmiarach nie ma gruntowania, szpachlowania i wykonania gładzi cementowo-wapiennych. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 41: Uzupełniono przedmiary o gruntowanie otynkowanych ścian oraz szlifowanie, szpachlowanie, wykonanie gładzi cem-wap.

Pytanie 42: W projekcie przewidziano następujący układ warstw dachu: -dachówka –łaty –papa –deskowanie -szczelina dylatacyjna - wełna mineralna – paroizolacja - płyta 2x GKI. W przedmiarach zaś brakuje papy i wełny mineralnej między krokiewiami. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 42: Przedmiary uzupełniono o papę na pełnym deskowaniu i wełnę mineralną między krokiewiami.

Pytanie 43: W przedmiarach przewidziano: 887,66 m² deskowania, 877,66 m² łączenia, (przedmiar konstrukcja), 941,28 m² folii wstępnego krycia, 632,20 m² dachówki oraz 182 m² gontu (przedmiar termomodernizacja). Przedmiary deskowania, łączenia i pokrycia dachu powinny być zbliżone. Skąd takie duże rozbieżności?

Odpowiedź 43: Pozycje w przedmiarze zostały poprawione.

Pytanie 44: W projekcie jest na niższym dachu dachówka. Dlaczego w przedmiarach jest tam gont?

Odpowiedź 44: Z uwagi na mały kąt nachylenia Zamawiający potwierdza wybór gontu na niższym dachu.

Pytanie 45: Nigdzie nie przewidziano rozbiórki dachów (ani pokrycia, ani konstrukcji). Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 45: Uzupełniono w przedmiarze architektury w dziale rozbiórki

Pytanie 46: W przedmiarze PRZEBUDOWA poz. 19 i 20 są identyczne. Czy należy je liczyć dwa razy czy to pomyłka?

Odpowiedź 46: Omyłkowo widnieją dwie takie same pozycje. Jedna została usunięta.

Pytanie 47: W zestawieniu stolarki drzwiowej są drzwi D1-81 szt. W przedmiarach przewidziano D1-80 szt. Czy Zamawiający zmieni przedmiary?

Odpowiedź 47: W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej jest błąd – powinno być drzwi D1 w piwnicy lewe szt 1. Wynika to z rzutów piwnicy, gdzie widać jedne drzwi D1 lewe i jedne drzwi D1 prawe o EI 60. W przedmiarze nie ulega zmianie pozycja z drzwiami D1 – dalej 80 szt; natomiast została dołożona pozycja D1 EI 60.

Pytanie 48: W projekcie jest zapis: Drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej EI 30, EI60 należy wykonać jako aluminiowe. W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej żadne drzwi nie są oznaczone jako wymagające odporności ogniowej. Jak rozumieć tę sprzeczność?

Odpowiedź 48: Rodzaj zastosowanych drzwi – zwykłe drewniane, aluminiowe o odporności ogniowej należy odczytać z rysunków oraz przedmiarów.

Pytanie 49: W przedmiarze termomodernizacja w poz. 9 przewidziano różne drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe m.in Dz2 - 2 szt. W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej jest 1 szt. Dz2 o odporności EI 60, które nie są w wyodrębnione przedmiarze, a powinny być, ponieważ ich cena jest inna niż zwykłych drzwi. Czy Zamawiający zmieni przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź 49: Przedmiar został zmieniony o drzwi Dz2 EI60 szt 1 a tym samym zmniejszyła się o jedną sztukę ilość drzwi Dz2.

Pytanie 50: W poz. 10. tego przedmiaru są aluminiowe bramy (bez symboli opisujących) - 2 szt. Nie ma ich w zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej, nie wiadomo jakie są ich parametry. Czy Zamawiający uzupełni projekt w tym zakresie?

Odpowiedź 50: Schemat bramy – wymiary przedstawiony jest na rysunku A 16.

Pytanie 51: Oprócz drzwi umieszczonych w zestawieniach stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w projekcie zamieszczono jeszcze odrębnie rysunki drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych oraz dwuskrzydłowych z naswietlem, które są zupełnie inne niż drzwi w zestawieniach, a przy tym nie mają żadnych oznaczeń ani wymiarów. Co to są za drzwi? Czy zestawienia drzwi obejmują wszystkie drzwi które mają być wbudowane na tym obiekcie czy też występują jakieś drzwi nieuwjęte w zestawieniach?

Odpowiedź 51: Te dodatkowe rysunki drzwi zostały dołączone do projektu w celu pokazania przykładowego sposobu montażu drzwi oraz pokazania przekroju przez profile stolarki drzwiowej.

Pytanie 52: W projekcie przewidziano prace w zakresie klatki schodowej: Remont posadzek kamiennych schodów – należy usunąć stare uzupełnienia niezachowujące struktury i charakteru oryginalnych, powstałe ubytki uzupełnić. Do uzupełnienia stosować tą samą ziarnistość kamienia i kolor jak w oryginale. Następne kroki to: szpachlowanie i uzupełnianie ubytków, krystalizacja wapienia, szlifowanie posadzki na wysoki połysk z utwardzeniem i impregnacją, polerowanie na wysoki połysk. Wymagania odnośnie regenerowanej posadzki: zagęszczenie powierzchni i uzyskanie dużej twardości podłogi, poprawa odporności na zanieczyszczenie i ścieranie, tworzenie wysokiego połysku, zwiększenie właściwości przeciwpoślizgowych. Po przeprowadzonych pracach należy zamontować nowe pasy antypoślizgowe. Żadna z wymienionych robót nie jest ujęta w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 52: W przedmiarze uwzględniono prace dotyczące remontu posadzek na klatce schodowej.

Pytanie 53: W projekcie przewidziano w dachu klapę do oddymiania 140*140 cm. Nie ma jej w przedmiarze, jest tylko kłapa rewizyjna. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 53: W przedmiarze uwzględniono klapę oddymiającą.

Pytanie 54: Przewidziano też obudowę tej klapy z bloczków, również nie ma tego w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 54: W przedmiarze uwzględniono obudowę klapy na poddaszu.

Pytanie 55: W projekcie jest zapis: Nowe kominy wentylacyjne projektuje się jako murowane z pustaków ceramicznych wentylacyjnych. Przewidziano też Przejścia kanałów wentylacyjnych przez stropy muszą być wykonane z rury spiro, która zostanie połączona z kanałami ceramicznymi. W przedmiarach nie ma takich robót. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 55: Przedmiary zostały uzupełnione o rury spiro.

Pytanie 56: W projekcie jest: Ponad dachem - zaczynając od wierzchu krokwi kominy należy ocieplić styropianem gr. 5 cm. Następnie należy je otynkować tynkiem krzemianowym w kolorze czerwonym, jak najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. Kominy należy zakończyć czapą betonową z niewielkimi spadkami, w celu niezalegania wody na czapach. Czapy powinny wystawać min. 5 cm poza obrys komina po ociepleniu. Wloty do kominów z obu stron należy wykonać z boku kanałów i odpowiednio zabezpieczyć siatką, aby zabezpieczyć przed wlotem ptaków. W przedmiarach nie takich robót. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 56: Przedmiary uzupełniono o ocieplenie i otynkowanie kominów oraz wykonanie czap betonowych.

Pytanie 57: W projekcie przewidziano: Odwodnienie dachu poprzez system rynien i rur spustowych wykonanych z

blachy stalowej ocynkowanej ogniowo i powlekanej w kolorze RAL 8001. To samo dotyczy obróbek blacharskich. Natomiast w przedmiarze przewidziano te elementy z tytanu (sic!). Z czego mają być wykonane metalowe elementy pokrycia dachu?

Odpowiedź 57: Odwodnienie poprzez rynny i rury spustowe, obróbki dachu – zmieniono w przedmiarze z tytanowych na wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Pytanie 58: Na rysunkach elewacji widoczne jest boniowanie. Nie jest ono opisane w projekcie co do wymiarów i kształtu boni. Nie ma też tych prac w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 58: Do wykonania boniowania należy stosować kształtowniki PCV z siatka o głębokości 22 mm i wysokości min. 3 cm. Listwy PCV o kształcie prostokątnym. Przedmiar został uzupełniony.

Pytanie 59: W przedmiarach ujęto i na rysunkach elewacji są widoczne gzymsy, ale nie są nigdzie opisane. Z jakiego materiału mają być wykonane? Jaki mają mieć przekrój? Jakie wymiary?

Odpowiedź 59: Stosować gzymsy wykonane ze styropianu – ze względu na docieplenie elewacji. Przekrój gzymsu zbliżony do przedstawionego poniżej. Profile pokryte są wyprawą klejową, zbrojoną siatką z włókna szklanego do stylizacji elewacji docieplanych budynków. Długość elementów: 1,30 m; 1,50 m. Montaż: klejone do ścian za pomocą elewacyjnej zaprawy klejowej do styropianu. Wykończenie powierzchni: farba fasadowa, akrylowa, silikatowa, silikonowa.

Pytanie 60: Do wykonania robót na elewacji niezbędne jest postawienie i praca rusztowania. W przedmiarach nie ma takich nakładów. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 60: Nie. Oferent w wycenie winien zawrzeć wykonanie także prac, czynności, opłat wynikających ze Specyfikacji technicznej ST 00.00 oraz przywołanych specyfikacjach do poszczególnych działów, w tym m.in.: organizację placu budowy, roboty pomocnicze dla robót podstawowych (np. rusztowanie), roboty zabezpieczające, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, wywóz i koszty utylizacji odpadów itp.

Pytanie 61: W których pozycjach należy ująć demontaż instalacji? W przedmiarze brak pozycji.

Odpowiedź 61: W budynku nie ma instalacji do demontażu. Jedyne elementy to miski ustępowe i umywalki; pozycje nr 1 i 2 w przedmiarze Instalacji Wewnętrznej przebudowy.

Pytanie 62: Zamawiający widzi konieczność zastosowania grzejników typu PLAN FCV jak w projekcie? Są to grzejniki 3x droższe od płytowych o tych samych parametrach. Jak wycenić gdyż w projekcie C.O są FCV a na rysunku w opisie są płytowe.

Odpowiedź 62: Do wyceny należy przyjąć grzejniki typu PLAN FCV.

Pytanie 63: Zawory podpionowe do centralnego ogrzewania wycenić jako komplet tzn. zawór różnicy ciśnień na powrocie i zawór regulacyjny na zasilaniu czy tylko jeden, w przedmiarach za mała ilość i pozycja odpowiada za montaż jednego zaworu.

Odpowiedź 63: Do wyceny przyjąć 5 kompletów zaworów podpionowych, zgodnie z rysunkami instalacji C.O. Pozostałe zawory odcinające pojedyncze.

Pytanie 64: Klapę podłogową aluminiową o wym 500x500 z wypełnieniem szt. 4 wycenić w pozycji : 160 d.3 szt 9?

Odpowiedź 64: Klapy podłogowe ujęte w przedmiarze branży architektonicznej; poz. nr 44.

Pytanie 65: Bruzdy i zamurowania instalacji C.O. wodnej i kanalizacji należy uwzględnić w pozycji montażu?

Odpowiedź 65: W wycenie instalacji C.O. wodnej, bruzdy i zamurowania należy uwzględnić w pozycji montażu, natomiast w kanalizacji zamieszczone są konkretne pozycje w przedmiarze Instalacji Wewnętrznej – przebudowa, poz 36 i 37.

Pytanie 66 : W dokumentacji na załączonym zestawieniu stolarki okiennej rys. A PW A 14 współczynnik przenikania ciepła dla całego okna PCV jak i aluminiowego został określony jako $U \geq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast SST – 01.03 Stolarka Okienna Poz.2.1 został określony jako $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wykonawca prosi o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie prawidłowego współczynnika przenikania ciepła.

Odpowiedź 66 : Współczynnik przenikania ciepła dla okien musi wynosić zgodnie z warunkami technicznymi: $U_c(\text{max}) = 1,3 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$, czyli $U_c(\text{max}) \leq 1,3 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$.

Pytanie 67 : W SST stolarka drzwiowa 01.07 drzwi drewniane płytowe zostało zapisane iż wyposażone są w: zamek z czołem srebrnym połysk dostosowane pod wkładkę patentową, nawiewniki, klamkę, samozamykacz, obojnik. Wykonawca prosi o doprecyzowanie co zamawiający ma na myśli pisząc nawiewniki i czy mają być one zamontowane we wszystkich drzwiach? Czy wszystkie wymienione drzwi wyszczególnione w zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej mają posiadać samozamykacz?

Odpowiedź 67: Nawiewniki – kratka wentylacyjna, która zapewni dopływ powietrza do pomieszczenia w celu wentylacji. Każde drzwi płytowe do toalet należy wyposażyć w kratki wentylacyjne oraz samozamykacz. Stosowanie samozamykaczy do pozostałych drzwi - głównie do pomieszczeń biurowych należy ustalić z Użytkownikiem i Inwestorem na etapie wykonawstwa. Stosowanie podcięć lub tulei w zamian za kratki wentylacyjne do pozostałych drzwi - głównie do pomieszczeń biurowych należy ustalić z Użytkownikiem i Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Pytanie 68: Izolacja fundamentów w projekcie nie przewiduje zastosowania folii kubełkowej ani żadnej innej osłony wykonanych powłok. W STWiOR jest przewidziana folia kubełkowa. Czy należy ją zastosować? Jeśli tak, to czy Zamawiający zmieni przedmiar?

Odpowiedź 68: Folia kubełkowa nie jest konieczna w przypadku zastosowania styropianu fundamentowego z drenażem np. YETICO Aqua w pozostałych przypadkach konieczne jest wykonanie folii kubełkowej. Przedmiar uzupełniono o folię kubełkową.

Pytanie 69: W STWiOR przewidziano roboty przygotowawcze do wykonania izolacji pionowej : Należy zbić wystające resztki zaprawy, nadlewki betonu, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. (...) Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć z całej powierzchni za pomocą odpowiednich narzędzi np. ręcznej szlifierki. Następnie, należy powierzchnię betonową wyrównać zaprawą cementową, a następnie przetrzeć. Krawędzie należy szfzować (zukosować) zaś naroża odpowiednio zaokrąglić. Wyoblenia można wykonać z zaprawy cementowej lub zastosować prefabrykowane polistyrenowe wyoblenia, które przykleja się do podłoża. Nie ma takich robót w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 69: Tablica 0603. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonane na zimno

Wyszczególnienie robót:

1. Oczyszczenie podłoża.
2. Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej (kol. 01 i 02).
3. Ułożenie powłoki z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich (kol. 03-04).
4. Ułożenie powłoki z past emulsyjnych gęstych (kol. 05 i 06).
5. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim i ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno (kol. 07 i 08) lub roztworu asfaltowego półgęstego (kol. 09 i 10).

Pytanie 70: W STWiOR jest szeroki opis montażu folii paro przepuszczalnej. W projekcie w opisie jest także, na rysunku w warstwach pokrycia nie ma takiej folii, jest tylko folia paroizolacyjna i papa, w przedmiarach jest tylko jedna folia. Czy należy montować folię paro przepuszczalną? Jeśli tak trzeba to nanieść na rysunek warstw dachu i uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź 70: W przedmiarze jest pozycja montażu folii wstępnego krycia na krokwiach z przybiciem kontrłatami. Tą pozycję należy uznać jako folię paro przepuszczalną.

Pytanie 71: Ani w projekcie , ani w przedmiarach nie przewidziano montażu pod gąsiorami taśmy wentylacyjnej (choć jest w STWiOR). Czy nie należy jej stosować?

Odpowiedź 71: Montaż taśmy wentylacyjnej pod gąsiorami wynika z technologii wykonania pokrycia dachowego. W przedmiarach zostało to ujęte jako materiały pomocnicze.

Pytanie 72: W STWiOR przewidziano wykonanie tynków renowacyjnych. Nie ma ich ani w projekcie, ani w przedmiarach. Czy na tym obiekcie mają być wykonywane tynki renowacyjne?

Odpowiedź 73: W przedmiarach dodano szacunkową wartość tynków do wykonania. Jest to 50% wszystkich tynków w poziomie piwnic. (Przedmiary architektura) .

Pytanie 73: W STWiOR przewidziano w p. 2.: Materiałem zastosowanym do wykonania konstrukcji drewnianej dachu według niniejszej ST będzie drewno tartaczne iglaste klasy C24. Zaś w p. 5.2 jest zapis: Na aulą wykładową konstrukcja z drewna klejonego klasy GL 30 w postaci dźwigarów oraz elementów płatwi. Konstrukcja więźby dachowej oparta jest na żelbetowym stropie poprzez podwaliny i murlaty. Całość konstrukcji wykonano z drewna klasy C 33. Z jakiej klasy drewna należy wykonać konstrukcję drewnianą? Czy jakąś część należy wykonać z drewna klejonego?

Odpowiedź 74: Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna tartaczno iglastego klasy C24. W projekcie nie należy wykonywać konstrukcji z drewna klejonego.

Pytanie 74: W projekcie ani w przedmiarach nie przewidziano kontrłat na deskowaniu. Przy założonym kącie nachylenia dachu (21 stopni) woda na pewno będzie się dostawać pod dachówki, jeśli nie będzie kontrłat będzie ona zalegać na łatach, co w krótkim czasie zdegraduje pokrycie dachu. Czy Zamawiający uzupełni projekt i przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź 75: Przedmiar uzupełniono.

Pytanie 75: Na niższym dachu w projekcie przewidziano pokrycie z dachówki, w przedmiarze zaś z gontu papowego. Kąt nachylenia dachu (ok. 8%) naszym zdaniem nie pozwala na żadne z tych rozwiązań. Dachówka jest za mało szczelna i za ciężka przy takim kącie nachylenia. Szczelność gontu papowego jest przy tym kącie też zbyt mała, dlatego należałoby pod gontem wykonać dwuwarstwowe pokrycie z papy. Nie przewidziano go w projekcie ani w przedmiarze. Z czego należy wykonać pokrycie niższego dachu? Czy Zamawiający zmieni w tym zakresie projekt i przedmiar?

Odpowiedź 75: Według wytycznych Inwestora należy przyjąć pokrycie dachu budynku niższego gontem – zgodnie z przedmiarem. Pod gont przyjęto papę podkładową, mocowaną do deskowania pełnego. Ujęto papę w przedmiarze przebudowy.

Pytanie 76: W projekcie jest zapis: stwierdzono zaleganie gruntów niebudowlanych zawierającego w swoim składzie przemieszane grunty mineralne z gruntami antropogenicznymi. Grunty te powinny być wymienione w sposób kontrolowany na np. kruszywo łamane, wyłożone na odpowiednio przygotowane podłoże gruntów rodzimych. Wymiany gruntów nie ma w przedmiarze. Czy zamawiający uzupełni przedmiar?

Odpowiedź 76: Wymiana gruntów jest tylko konieczna w przypadku nowego elementu istniejącej ławy są tam od blisko 100 lat i stoją więc nie przewiduje iż nagle przestaną. Przedmiar nie zostanie uzupełniony.

Pytanie 77: Dalej w projekcie jest zapis: Dopuszcza się posadowienie na warstwie nasypów zalegających poniżej 2,0 m, wykształconych w postaci Ps zagęszczonego o $ID \geq 0,60$. Obszar zalegania tego gruntu w poziomie posadowienia oraz stan jego zagęszczenia powinien być sprawdzony. Dalej czytamy: Prawdopodobnie poziomy element nośny stanowią ławy ceglano kamienne z niewielką odsadzką. Poziom posadowienia nieznaną. Wynika z tego zapisu, że należy wykonać badania gruntu i podjąć decyzję o dalszych działaniach, ponieważ wykonano badania tylko do głębokości 3m poniżej poziomu, zaś poziom posadowienia jest niżej. W przedmiarach nie przewidziano wykonania badania gruntów na większej głębokości, ani wykonywania odkrywek badawczych. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 77: Badania gruntów są wykonywane w kilku miejscach i nigdy nie dają pełnego poglądu jak grunt jest uwarstwiony. Zawsze podczas robót budowlanych trzeba sprawdzić w poziomie posadowienia czy grunt założony do obliczeń jest przynajmniej podobny do tego co w naturze i tak należy do tego podejść.

Tyczy się to również stopnia zagęszczenia np. podbudowy logiczne jest że należy wezwać geologa na badania żeby wystawił opinię lub wpis do dziennika budowy że wszystko jest zgodnie z założeniami projektowymi.

Pytanie 78: Projekt przewiduje: Połączenia istniejącego fundamentu z nowo projektowanym wykonać poprzez wklejanie pręta fi 20mm co 40cm na żywicy HIT-HY200-A. Nie ma takich prac w przedmiarach. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary?

Odpowiedź 78: Pozycji o wklejaniu pręta fi 20mm nie ma jest natomiast o wstrzeliwaniu kołków. Proszę potraktować to jako pozycję analogiczną iż koszt i technologia jest podobna dochodzi jeszcze tylko klej. Asekuracyjnie dla wykonawcy przedmiar uzupełniono o klej HIT-HY200-A.

Pytanie 79: W projekcie przewidziano wykonanie rozbiórek części stropów i ścian. Nie ma szczegółowego opisu wykonywania tych rozbiórek, kolejności rozbiórek poszczególnych elementów ze względu na zachowanie statyki budynku. Czy Zamawiający uzupełni projekt w tym zakresie?

Odpowiedź 79: W przedmiarze uwzględniono rozbiórkę stropów drewnianych. Rozbiórkę ścianek działowych murowanych nie można wykonywać przez przewracanie na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się stropów. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami, aby nie zalegał na stropie.

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie ponownie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Podczas usuwania stropów, na kondygnacji poniżej nie mogą znajdować się żadne osoby. Rozbiórkę stropu zaczyna się od skucia tynku ze spodu stropu. Następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość co do wytrzymałości. W trakcie trwania robót, sprawdzić, czy nie zachodzi konieczność podstemplowania stropu niższej kondygnacji, na przykład, jeżeli istnieje obawa, że strop ten może się zawalić pod ciężarem spadającego gruzu. Po podstemplowaniu można przystąpić do usuwania warstw

podłogi. Zdejmując posadzkę, skuwając wylewkę i usuwając izolację oraz warstwę wyrównawczą, odsłaniamy wierzch konstrukcji stropu. Na belkach (elementach nośnych) stropu układa się pomosty robocze i z nich usuwa wypełnienie między belkami. Na koniec demontuje się belki, wycinając je przy podporze (ścianach lub podciągach).

Rozbiórkę ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych kondygnacjach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki należy usuwać, aby nie zalegał na stropach. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Ściany rozbiiera się do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji.

Pytanie 80 : Proszę o informację, jakie należy zastosować obudowy do zaprojektowanych rozdzielni – czy podtynkowe, czy natynkowe, jakie mają mieć IP i jaka ma być klasa ochrony. Projekt wykonawczy nic na ten temat nie mówi.

Odpowiedź 80 : Zaprojektowane rozdzielnice mają być podtynkowe o IP 44 (metalowe) z drzwiami pełnymi systemowymi z zamkiem.

Pytanie 81 : Proszę o informację, jaka ma być znamionowa zwarciova zdolność łączeniowa zaprojektowanych urządzeń w rozdzielniach – czy 6 kA czy 10 kA. Projekt wykonawczy nic na ten temat nie mówi.

Odpowiedź 81 : Dla rozdzielnicy RG należy zastosować urządzenia o znamionowej zwarciovej zdolności łączeniowej 10kA. Pozostałe rozdzielnice wyposażać w urządzenia o znamionowej zwarciovej zdolności łączeniowej 6kA.

Pytanie 82 : Proszę o informację czy zadanie obejmuje instalację alarmową, czy też nie.

Odpowiedź 82 : Zadanie obejmuje instalację SSWiN.

Pytanie 83 : Proszę o informację, co to jest „oprawa Ewak naścienna” występująca w projekcie wykonawczym, czy jest to oprawa ewakuacyjna, a jeżeli tak, to proszę o podanie czy ma być to oprawa 1-godzinna czy 3 -godzinna, czy z autotestem, czy bez i czy będzie ona podłączona do monitoringu i czy monitoring obejmuje zadanie.

Odpowiedź 83 : Oprawa „Ewak naścienna” to oprawa ewakuacyjna kierunkowa 1-godzinna, bez autotestu, z widoczną diodą zieloną sygnalizującą prawidłowe działanie oprawy, bez podłączenia do monitoringu. Zadanie nie obejmuje monitoringu.

Pytanie 84 : Proszę o informację, jakie IP ma mieć oprawa naścienna LED 8W. Proszę także o podanie IP opraw świetłówkowych natynkowych 4x18W, opraw świetłówkowych natynkowych 4x18W AW, a także określenie czasu pracy opraw świetłówkowych natynkowych 4x18W awaryjnych.

Odpowiedź 84 : Oprawy LED 8W, 4x18W, 4x18W AW to oprawy o IP 20, 1-godzinne.

Pytanie 85 : Proszę o informację, czy podane w projekcie wykonawczym oprawy świetłówkowe natynkowe 2x26W IP 20, 2x26W IP 44, 2x26W AW, 4x18W, 4x18W AW mają być oprawami rastrowymi (proszę o podanie rodzaju rastra) czy nie, a jeżeli nie to proszę o podanie informacji, czy mają być w wersji opal, czy inne. Projekt wykonawczy nic na ten temat nie mówi. Podanie tej informacji pozwoli na dokładna wycenę.

Odpowiedź 85 : Oprawy 4x18W, 4x18W AW to oprawy o IP 20 z rastrem parabolicznym. Oprawy 2x36W, 2x36W AW w głównym holu wejściowym to oprawy o IP 20 z rastrem parabolicznym. Oprawy 2x26W, 2x26W AW w głównym holu wejściowym to oprawy o IP 20 z rastrem symetrycznym gładkim. Oprawy 2x26W, 2x26W AW w głównym holu wejściowym to oprawy o IP 44 z rastrem symetrycznym gładkim, szybą z uszczelką. W oprawach należy zastosować szyby przezroczyste.

Pytanie 86: Proszę o poprawienie oczywistej pomyłki zawartej w tabeli rozliczeniowej. W rozdziale nr 3.2 dotyczącym wykonywania robót montażowych przy realizacji zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej obmiar 32,15 winien znajdować się w wierszu 39 d.3.2 a obmiar 1,00 w wierszu 40 d.3.2.

Odpowiedź 86: Zamawiający poprawił omyłkę znajdującą się w przedmiarze robót.

Pytanie 87 : W przedmiarach robót zewnętrznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wody uwzględniono wywóz ziemi z urobku do 1km. Z faktu położenia inwestycji w centrum miasta należy doliczyć dodatek za wywóz ponad 1 km do około minimum 7 km. Prosimy o uściślenie kwestii wywozu nadmiaru ziemi oraz kosztów jej utylizacji.

Odpowiedź 87: Zamawiający skreśla pozycję dotyczącą wywożenia ziemi i urobku do 1 km. Zgodnie z zapisami

umowy § 3 ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera m.in. koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi.

Pytanie 88: W przedmiarach robót zewnętrznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wody uwzględniono wywóz ziemi z urobku. Brak w przedmiarach pozycji przywozu ziemi do zasypiania wykopów. Wartość tych robót jest istotnym elementem w kalkulacji cenotwórczych robót.

Odpowiedź 88 : Transport wszystkich materiałów potrzebnych do robót, wykonawca zgodnie z zasadami kosztorysowania, winien uwzględnić w cenach materiałów.

Pytanie 89: W przedmiarach robót zewnętrznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wody uwzględniono wykonanie podsypki oraz obsypki z kruszywa dowiezonego. Brak pozycji przywozu kruszywa dla wykonania tych czynności. Prosimy o podanie kwestii rozliczenia tych kosztów.

Odpowiedź 89 : Odpowiedź jak na pytanie 2.

Pytanie 90: Przedmiar przyłącza wodociągowego oraz instalacji wodociągowej nie obejmują kosztów związanych z wykonaniem prób, dezynfekcji oraz badania sanitarno – epidemiologicznego układu wody. Prosimy o podanie kwestii rozliczenia tych kosztów.

Odpowiedź 90 : Zgodnie z zapisami umowy § 3 ust. 2 umowy wynagrodzenie Wykonawcy zawiera m.in. koszty związane z odbiorami wykonanych robót, tj. koszty wykonania prób badań itp.

Pytanie 91: W przedmiarach robót zewnętrznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wody nie uwzględniono robót związanych z rozebraniem elementów nawierzchni dróg i placów pod wymienione media. Prosimy o informację, czy te elementy wykonawca robót instalacyjnych ma wycenić.

Odpowiedź 91: W wycenie nie uwzględniać rozbiórki nawierzchni, ponieważ jest w zagospodarowaniu terenu.

Pytanie 92: W przedmiarach robót zewnętrznych przyłącza wody uwzględniono zbyt mały udział robót ziemnych ręcznych w stosunku do utrudnień związanych z uzbrojeniem terenu. Prosimy o informację czy możliwe jest zwiększenie ilości robót ziemnych ręcznie?

Odpowiedź 92 : Zamawiający zmienił udział robót ręcznych w stosunku do udziału robót ziemnych.

Pytanie 93 : W przedmiarach robót instalacji kanalizacji wewnętrznej, zlewozmywaki montowane są na szafkach. Prosimy o informację, w zakresie której branży jest dostawa szafek.

Odpowiedź 93 : Zadanie nie obejmuje dostawy wyposażenia, w tym szafek pod zlewozmywak.

Pytanie 94: W przedmiarach brak pozycji wyniesienia gruzu oraz ziemi z piwnicy, budynku i jego wywozu oraz utylizacji. Jak należy te koszty uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź 94 : Wywóz gruzu oraz jego utylizację należy wkalkulować w ceny robót poszczególnych branży.

Pytanie 95 : W dokumentacji projektowej występuje półnoga przy umywalce. Przedmiar nie uwzględnia tego materiału. Prosimy o podanie informacji, czy ten element należy wycenić?

Odpowiedź 95 : Półnogę należy uwzględnić w cenie umywalki.

Pytanie 96 : Niektóre pozycje instalacji wodociągowej – przyłącza oraz elementów p.poż zlokalizowane są w przedmiarach w dziale kotłowni. Dezorganizuje to dokładną analizę dokumentacji. Ponadto nie wyjaśniony jest w dostateczny sposób układ p.poż na instalacji wody zimnej w kwestii zasady zadziałania zaworu układu elektromagnetycznego w przypadku zadziałania instalacji hydrantowej w stosunku do układu wody zimnej dla celów użytkowych. Czy nie należałoby wstawić ten układ presostatu, który reguluje układ? W zestawie jest urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody. Jak jest rozwiązana kwestia układu automatyki dla zadziałania tego układu, i jak te elementy należy wycenić? Ewentualnie prosimy o informację w tej kwestii, ponieważ w projekcie i przedmiarach nie widać szczegółowego rozwiązania.

Odpowiedź 96 : W opisie technicznym umieszczono zestawienie wszystkich materiałów umieszczonych w pomieszczeniu kotłowni. Zestaw hydroforowy połączony jest z instalacją p.poż, czyli z centralą SSP. na instalacji bytowej zastosowano zawór elektromagnetyczny, który również jest połączony z systemem p.poż. Podczas pożaru

zawór elektromagnetyczny odetnie dopływ świeżej wody do instalacji bytowej by zwiększyć przepływ wyłącznie na instalację hydrantową. Rozwiązanie to jest uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż. i nie wymaga zmian. Dane podane są w opisie technicznym branży sanitarnej.

Pytanie 97 : W przedmiarach instalacji wentylacji mechanicznej wskazane jest wykonanie izolacji z płaszczem z folii aluminiowej. Projekt wskazuje na wykonanie płaszczem z blachy ocynkowanej. Prosimy o rozwiązanie kwestii.

Odpowiedź 97 : Do wyceny przyjąć wykonanie izolacji z płaszczem z folii aluminiowej.

Pytanie 98 : W przedmiarach instalacji gazowej nie występują elementy zabezpieczenia instalacji gazowej GAZEX, centrala sterująca, sygnalizator optyczny, zawór szybkozamykający. Prosimy o informacje w tej kwestii.

Odpowiedź98: Instalacja zaprojektowana i wyceniona w branży elektrycznej.

Pytania 99 : W przedmiarach brak pozycji klapy rewizyjnej posadzki, która występuje w projekcie. Prosimy o informację w jakiej branży należy ją wycenić.

Odpowiedź 99: Wycena w kosztorysie branży architektonicznej. Właz rewizyjny o prześwicie 500 x 500 mm, wymiary zewnętrzne 618 x 618 mm.

Pytanie 100: W przedmiarach brak pozycji dla odprowadzenia spalin oraz elementów wentylacyjnych kotłowni gazowej. Prosimy o informacje w kwestii kalkulacji tych robót.

Odpowiedź 100 : Pozycja nr 153 w kosztorysie inwestorskim termomodernizacji branży sanitarnej.

Pytanie 101: W przedmiarze kotłowni brak pozycji dotyczących montażu Zaworu MAG (poz. 180 d.4) będącego częścią Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej wykazanego w branży elektrycznej.

Odpowiedź 101: Do przedmiaru dodano pozycje dotyczące dostawy i montażu zaworu MAG.

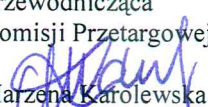
Pytanie 102: W projekcie kotłowni brak zabezpieczenia przed zbyt niskim poziomem wody.

Odpowiedź 102: Wg PN-EN 12828 czujniki niskiego poziomu wody powinny być stosowane w instalacjach zamkniętych o mocy powyżej 300kW.

Pytanie 103: Proszę o wyjaśnienie w jakich pozycjach mają być rozliczone prace związane z wykonaniem kanałów w posadzce do prowadzenia przewodów wentylacyjnych oraz zabudowa na tych kanałach specjalnych klap rewizyjnych.

Odpowiedź 103: Montaż kanałów uwzględniono w kosztorysie branży sanitarnej. Montaż klap w posadzce uwzględniono w kosztorysie branży architektonicznej.

Nowe obowiązujące przedmiary robót i projekt umowy należy pobrać z adresu:
www.um.walbrzych.pl/zzp/mopsodpowiedzi.zip

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska

