

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), oraz na podstawie art. 95 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Udzielam Pani

Imię Janinie

Nazwisko Marzec

PESEL*

pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Wałbrzych na rocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Wałbrzych posiada udział w nieruchomości wspólnej zdefiniowanej w art. 3 ust 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) w następującym zakresie:

- 1) uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
- 2) uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 3) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
- 4) ocena pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,
- 5) uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
- 6) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 7) uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,
- 8) składania, w uzasadnionych przypadkach wniosków o zawieszenie funduszu remontowego,
- 9) podjęcia uchwał w sprawach remontów części wspólnych budynku, ustalenie sposobu finansowania remontu tj.: ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego lub ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego i zaciągniętego na ten cel kredytu w banku lub ze środków zaciągniętego na ten cel kredytu w banku,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach wypowiedzenia umowy rachunku bankowego i upoważnienia administratora do zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową bankiem,
- 11) podjęcia uchwał w sprawach udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,
- 12) podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
- 13) podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty i umorzenia odsetek z tego tytułu,
- 14) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia zarządcy do zawierania, wypowiedzania i zmian umów o dostawę mediów i świadczenie usług na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,
- 15) podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 16) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczania wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej,
- 17) podjęcia uchwał w sprawach uregulowania niedoborów finansowych, powstałych na koncie kosztów zarządu, poprzez przypisy jednorazowe,
- 18) podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku: wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej, korzystania ze wspólnych pojemników na odpady komunalne itp.,
- 19) podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
- 20) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaskiegowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON, udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
- 21) podjęcia uchwały w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,
- 22) podjęcia uchwały w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,
- 23) przyjęcia uchwały w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,
- 24) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia rady prawnej lub zarządcy do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych oraz uchwał w sprawie ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji,
- 25) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia osoby wskazanej przez zarządcę, do wystąpienia w imieniu Wspólnoty do zarządcy drogi, o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego,
- 26) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do archiwizowania i brakowania dokumentacji stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 27) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz występowania w uzasadnionych przypadkach do właścicieli sąsiednich nieruchomości w kwestii użyczenia lub wydzierżawienia miejsca na ustawienie pojemników na odpady komunalne,
- 28) wyrażenia zgody na korzystanie z e-kartoteki,
- 29) podjęcia uchwał w sprawie zawarcia umów w zakresie stosowania pieczęci prewencyjnej oraz zgłoszenia dłużnika do Krajowego Rejestru Długów,
- 30) podjęcia uchwały w sprawie udostępniania i przekazywania właścicielom kserokopii dokumentów dotyczących wspólnoty mieszkaniowej,
- 31) podjęcia uchwał dotyczących montażu wodomierzy z odczytem radiowym oraz podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
- 32) podjęcia uchwał w sprawie uzyskania prawa do terenu i budowy boksów śmietnikowych,
- 33) podjęcie uchwały w sprawie powierzenia zarządcy obowiązku wykonania wymaganych przepisami prawa budowlanego, przeglądów instalacji w lokalach własnościowych,

§ 2

Pełnomocnictwo ważne jest do 31 marca 2016 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych