

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej pozostałościami budynków przemysłowych przeznaczonych do rozbiórki, położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/6, obręb Rusinowa nr 35 o powierzchni 0,3619 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00031422/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana na budowę stacji obsługi samochodów zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 103/2014 z dnia 24.06.2014 r.

Cena wywoławcza 180.000,00 zł.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa działka leży w jednostce urbanistycznej - „K” Podgórze, na terenie obszaru oznaczonego symbolem K 5.4, o następujących zapisach ; uwarunkowania rozwoju ; zabudowa mieszkaniowa oraz teren użytkowany ekstensywnie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego; teren zieleni niskiej. Stopniowa eliminacja zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki oraz fragmentarycznie znajdują się w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta – ulice główne. Dodatkowa zmiana w/w studium z 2008 r. wprowadza w omawianym obszarze możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

Decyzja podziałowa Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 10/2015z dnia 10.02.2015 r. została wydana pod warunkiem że przy zbywaniu działki numer 209/6 wydzielonej w wyniku tego podziału, zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz działki 209/5 będącej własnością Skarbu Państwa. Zasięg i przebieg służebności został wykazany w załączonej do ogłoszenia mapie z projektem podziału.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 3.03.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 26.02.2015 r. wadium w wysokości 18.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, PKO Bank Polski S.A. Nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-23, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2