

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 54/2016 z dnia 22.01.2016 r.**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Armii Krajowej obręb nr 13 Piaskowa Góra	153/5	SW1W/000 35641/8	0,1980	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej H- Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5., o następujących ustaleniach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i usługowo produkcyjna, teren objęty ochroną konserwatorską, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych oraz działania rehabilitacyjne. Stopniowe ograniczanie funkcji mieszkalnej z uwagi na uciążliwość komunikacji oraz warunki klimatyczne (dolina rzeki Pełcznicy). Cały w/w obszar dopuszczalnych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o pow. sprzedaży poniżej 2000 m ² – wskazane tereny koncentracji usług o charakterze ośrodków dzielnicowych Działka nr 153/5 obręb 13 Piaskowa Góra objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 340/2007-66/2008 z dnia 03.04.2008 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku przychodni stomatologiczno-lekarskiej.	110.900,00 zł +VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm) o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.03.2016 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.01.2016 r. do dnia 12.02.2016 r.