

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2031) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267 z późn. zm.)

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia 23 grudnia 2015 r. Pana Grzegorza Lewowskiego Biuro Inżynierskie TRAKT Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Przebudowa i rozbudowa placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu":

Inwestycja obejmuje:

przebudowę dróg w obrębie Placu Grunwaldzkiego o łącznej długości 990m,

Ulicę Piotra Wysockiego	– droga powiatowa	nr 3402D	- długość odcinka – 0,11 km
Ulicę al. Wyzwolenia	– droga powiatowa	nr 3402D	- długość odcinka – 0,14 km
Ulicę Bolesława Chrobrego	– droga powiatowa	nr 3403D	- długość odcinka – 0,152 km
Ulicę Nowy Świat	– droga gminna	nr 116535D	- długość odcinka – 0,302 km
Ulicę Marii Konopnickiej	– droga gminna	nr 116534D	- długość odcinka – 0,075 km
Ulicę Juliusza Słowackiego	– droga gminna	nr 116536D	- długość odcinka – 0,083 km
Ulicę Andrzeja Szmidta	– droga gminna	nr 116510D	- długość odcinka – 0,13 km

- przebudowę skrzyżowania Pl. Grunwaldzkiego,
- budowę miejsc postojowych,
- wzmocnienie istniejących murów oporowych oraz budowę nowego muru,
- wymianę elementów małej architektury,
- budowę, przebudowę zatok autobusowych,
- przebudowę sygnalizacji świetlnej w obrębie skrzyżowania,
- remont odcinka rzeki Pełcznicy,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji sieciowych,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBREB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Śródmieście Nr 27	2	99/1	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
2.	Śródmieście Nr 27	3	159	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3.	Śródmieście Nr 27	3	148	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
4.	Śródmieście Nr 27	3	150/5	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
5.	Śródmieście Nr 27	3	150/7	<ul style="list-style-type: none"> wspólność ustawowa osoby fizyczne
6.	Śródmieście Nr 27	3	150/9	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
7.	Śródmieście Nr 27	3	150/8	<ul style="list-style-type: none"> wspólność ustawowa osoby fizyczne
8.	Śródmieście Nr 27	3	150/4	<ul style="list-style-type: none"> wspólność ustawowa osoby fizyczne
9.	Śródmieście Nr 27	3	162/1	<ul style="list-style-type: none"> wspólność ustawowa osoby fizyczne
10.	Śródmieście Nr 27	3	150/1	<ul style="list-style-type: none"> wspólność ustawowa osoby fizyczne
11.	Śródmieście Nr 27	3	162/2	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
12.	Śródmieście Nr 27	1	48/4	<ul style="list-style-type: none"> Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
13.	Śródmieście Nr 27	1	49	<ul style="list-style-type: none"> Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
14.	Śródmieście Nr 27	1	46/2	<ul style="list-style-type: none"> współwłasność GMINA WAŁBRZYCH współwłasność osoby fizyczne
15.	Śródmieście Nr 27	1	45	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
16.	Śródmieście Nr 27	1	44	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, współwłasność osoby fizyczne, wspólność ustawowa osoby fizyczne gospodarowanie zasobem nieruchomości PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
17.	Śródmieście Nr 27	1	50	<ul style="list-style-type: none"> Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
18.	Śródmieście Nr 27	1	10/3	<ul style="list-style-type: none"> Własność MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU

				<ul style="list-style-type: none"> zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
19.	Śródmieście Nr 27	1	42	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
20.	Śródmieście Nr 27	1	13/2	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
21.	Śródmieście Nr 27	1	17	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
22.	Śródmieście Nr 27	3	138/4	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
23.	Śródmieście Nr 27	1	47	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Błaszczok Stanisław Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Hajka Anna Współwłasność - NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "PRZYCHODNIA KRZYSZTOF" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bolesława Limanowskiego 10, 58-300 Wałbrzych
24.	Śródmieście Nr 27	2	98	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
25.	Śródmieście Nr 27	3	152	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, współużytkowanie wieczyste osoby fizyczne
26.	Śródmieście Nr 27	3	151	<ul style="list-style-type: none"> współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, współwłasność – osoby fizyczne gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
27.	Śródmieście Nr 27	1	13/4	<ul style="list-style-type: none"> Własność osoba fizyczna
28.	Śródmieście Nr 27	1	753	<ul style="list-style-type: none"> Własność osoba fizyczna
29.	Śródmieście Nr 27	2	122/27	<ul style="list-style-type: none"> Własność SKARB PAŃSTWA użytkowanie wieczyste "NETTO" SPÓŁKA Z O. O. Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
30.	Śródmieście Nr 27	2	96/2	<ul style="list-style-type: none"> Własność GMINA WAŁBRZYCH, użytkowanie wieczyste "NETTO" SPÓŁKA Z O. O. Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
31.	Śródmieście Nr 27	1	10/2	<ul style="list-style-type: none"> Własność SKARB PAŃSTWA trwały zarząd - GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław
32.	Śródmieście Nr 27	1	48/3	<ul style="list-style-type: none"> Własność SKARB PAŃSTWA trwały zarząd - GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław
33.	Śródmieście Nr 2	2	74	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, Współwłasność -osoby fizyczne współwłasność - "SPOŁEM" POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W WAŁBRZYCHU REGON: ul. Gdańska 10, 58-300 Wałbrzych współwłasność – osoby fizyczne gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	2	99/1		0,2869
2.	Śródmieście Nr 27	3	159		0,3258
3.	Śródmieście Nr 27	3	148		0,0706
4.	Śródmieście Nr 27	3	150/5		0,0082
5.	Śródmieście Nr 27	3	150/7		0,0122
6.	Śródmieście Nr 27	3	150/9		0,0007
7.	Śródmieście Nr 27	3	150/8		0,0011
8.	Śródmieście Nr 27	3	150/4		0,0259
9.	Śródmieście Nr 27	3	162/1		0,0033
10.	Śródmieście Nr 27	3	150/1		0,0034
11.	Śródmieście Nr 27	3	162/2		0,33615
12.	Śródmieście Nr 27	1	48/4		0,2083
13.	Śródmieście Nr 27	1	49		0,2097
14.	Śródmieście Nr 27	1	46/2	46/3	0,0037
15.	Śródmieście Nr 27	1	45	45/1	0,0050
16.	Śródmieście Nr 27	1	44	44/1	0,0053
17.	Śródmieście Nr 27	1	50		1,3659
18.	Śródmieście Nr 27	1	10/3		0,3093
19.	Śródmieście Nr 27	1	42		0,0650
20.	Śródmieście Nr 27	1	13/2		0,0106
21.	Śródmieście Nr 27	1	17		0,1707
22.	Śródmieście Nr 27	3	138/4		0,0078
23.	Śródmieście Nr 27	1	47	47/1	0,0086
24.	Śródmieście Nr 27	2	98		0,2179

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	3	152		0,0237
2.	Śródmieście Nr 27	3	151		0,0459
3.	Śródmieście Nr 27	1	47	47/2	0,0538
4.	Śródmieście Nr 27	1	13/4		0,0770

5.	Śródmieście Nr 27	1	753		0,4078
6.	Śródmieście Nr 27	2	122/27		0,3120
7.	Śródmieście Nr 27	2	96/2		0,1425
8.	Śródmieście Nr 27	1	10/2		0,2077
9.	Śródmieście Nr 27	3	162/2		0,3361
10.	Śródmieście Nr 27	1	17		0,1707
11.	Śródmieście Nr 27	1	48/3		0,3760
12.	Śródmieście Nr 27	1	44	44/2	0,0601
13.	Śródmieście Nr 27	1	45	45/2	0,0601
14.	Śródmieście Nr 27	1	46/2	46/4	0,0491
15.	Śródmieście Nr 27	2	74		0,0273

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawierać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób :

**TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011387/5	44	0,0654	44/1	0,0053
					44/2	0,0601
2.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011386/8	45	0,0651	45/1	0,0050
					45/2	0,0601
3	Śródmieście Nr 27	SW1W/00011385/1	46/2	0,0528	46/3	0,0037
					46/4	0,0491
4.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00010023/9	47	0,0624	47/1	0,0086
					47/2	0,0538

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

**TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1.	150/7		Nr 27	0,0122	• wspólność ustawowa osoby fizyczne
2.	150/1		Nr 27	0,0034	• wspólność ustawowa osoby fizyczne
3.	150/8		Nr 27	0,0011	• wspólność ustawowa osoby fizyczne
4.	150/4		Nr 27	0,0259	• wspólność ustawowa osoby fizyczne
5.	162/1		Nr 27	0,0033	• wspólność ustawowa osoby fizyczne

**TABELA NR 6
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK
	PRZED	PO			

	PODZIAŁEM	PODZIALE			
1	44	44/1	Nr 27	0,0053	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, • współwłasność – osoby fizyczne • Wspólność ustawowa -osoby fizyczne • współwłasność – osoby fizyczne • gospodarowanie zasobem nieruchomości PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
2	45	45/1	Nr 27	0,0050	<ul style="list-style-type: none"> • Własność GMINA WAŁBRZYCH, • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3	46/2	46/3	Nr 27	0,0037	<ul style="list-style-type: none"> • współwłasność GMINA WAŁBRZYCH • współwłasność-osoby fizyczne • Wspólność ustawowa -osoby fizyczne
4	47	47/1	Nr 27	0,0086	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Błaszczok Stanisław • Współwłasność - FIRMA HANDLOWA KALT I SZRON SPÓŁKA CYWILNA Hajka Anna • Współwłasność - NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "PRZYCHODNIA KRZYSZTOF" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bolesława Limanowskiego 10, 58-300 Wałbrzych

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 216).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej