



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) - Art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 362. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2012r. ,poz.1282)3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę,2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, sporządzone na ustawowym druku,3. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sporządzającego projekt budowlany, aktualnym na dzień opracowania projektu,4. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,5. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.6. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Oplaty	<p>- opłatę za wydanie decyzji należy wnieść na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO Bank Polski S.A.: 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935, z dopiskiem opłata skarbowa.</p> <p>- Opłata za ustanowienie pełnomocnika - opłata w wysokości 17 zł, wnoszona na rachunek: jw. z dopiskiem opłata skarbowa</p> <p>- Opłata za wydanie i rejestrację dziennika budowy (w tym koszt rejestracji 9,61 zł.)</p> <p>- Opłata za dziennik budowy w wymaganej wysokości: zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, PKO Bank Polski S.A.: 57 1020 3668 0000 5202 0430 0893</p> <p>Nie podlega opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ pozwolenia wydawane dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozwolenia na budowę lub remont obiektów zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, ▪ pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, <p>pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków. Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych</p>
Termin załatwienia sprawy	<p>Termin załatwienia sprawy i wydania pozwolenia wynosi nie więcej niż jeden miesiąc a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż dwa miesiące od chwili wszczęcia postępowania. W przypadku zmiany terminu wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie drogą pocztową.</p> <p>Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem załatwiającym sprawę w Referacie Pozwoleń na Budowę w Wałbrzychu</p> <p>Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.</p>
Oplaty	<p>Wysokość należnej opłaty skarbowej można ustalić w Biurze Administracji Architektoniczno – Budowlanej ul. Kopernika 2 pokoje: 208 ,209, 210, 215, 216. Wykaz stawek opłaty skarbowej od pozwoleń na budowę oraz zwolnienia od opłat zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2012r. Poz. 1282 .),</p> <p>Opłaty od pozwoleń na budowę - wnoszone na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu.</p>
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.).</p> <p>Odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 351, 74 66 55 250, 74 66 55 248, 74 66 55 247, 74 66 55 317, 74 66 55 256, 74 66 55 335, lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2 , 58-300 Wałbrzych pok...208 , 209, 210, 215, 216.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>