



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
WYDAWANIE DECYZJI O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU, LOKALU LUB NA
TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409 z póź. zm.) – art. 472. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2012r. poz.1282.)3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. Z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,2. kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę,3. dziennik budowy inwestycji do wglądu (o ile został zarejestrowany i minęły 3 lata od dnia wydania decyzji),4. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.5. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 210 , w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin załatwienia sprawy (tj. wydania decyzji administracyjnej) wynosi maksymalnie 14 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Termin powyższy może zostać wydłużony w przypadku konieczności dokonania określonych czynności (przewidzianych w przepisach prawa), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu. Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem załatwiającym sprawę w Biurze Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 w Wałbrzychu II piętro pokoje nr 208, 209, 215, 216. Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.
Opłaty	Opłata za wydanie decyzji w wysokości 10 zł, wnoszona na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO Bank Polski S.A.: 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935 z dopiskiem opłata skarbowa Za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Nie podlega opłacie skarbowej: dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> Zwolnione z opłaty skarbowej są:

	przeniesienia decyzji dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267).</p> <p>Odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu, lub za pośrednictwem poczty.</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 351, 74 66 55 250, 74 66 55 248, 74 66 55 247, 74 66 55 317, 74 66 55 256, 74 66 55 335 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2 , 58-300 Wałbrzych pok...208 , 209, 210, 215, 216.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>