

**WYKAZ**

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, położonych na terenie miasta Wałbrzycha .

<b>L p</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>KW</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1.	ul. Duboisa 36A obręb nr 14 Biały Kamień	15/1	SW1W/000 47112/8	676 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działek w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	60.000,00 zł + VAT
2.	ul. Duboisa 36B obręb nr 14 Biały Kamień	15/2	SW1W/000 47113/5	676m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana	własność	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej G 1.2., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy z uwagi na sąsiedztwo uzdrowiska Szczawno Zgodnie z Uchwałą Nr X/93/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Generała Wł. Andersa-Melchiora Wańkowicza w Wałbrzychu, którego celem jest określenie zasad i warunków zabudowy mieszkaniowej i ochrona istniejącego układu zabudowy wraz z jego rehabilitacją i uzupełnieniem. Działka nr 15/2 obręb 14 Biały Kamień objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 185/2004 z dnia 19.07.2004 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	60.000,00 zł + VAT

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze późniejszymi zmianami) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8.04.2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.02.2013r. do dnia 18.03.2013r.