



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

## KARTA INFORMACYJNA

### Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych

|  |   |
|--|---|
| Podstawa prawna                              | <ul style="list-style-type: none"><li>♣ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909/</li><li>♣ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm./</li><li>♣ Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./</li><li>♣ Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej /Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330/</li></ul>  |
| Wymagane dokument                            | <ol style="list-style-type: none"><li>1. wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha;</li><li>2. w przypadku, gdy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy/decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;</li><li>3. dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</li><li>4. projekt zagospodarowania działki/terenu z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach, będący załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę;</li><li>5. dokument w oparciu, o który można określić wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, w celu obniżenia należności za wyłączenie (opinia rzeczoznawcy, akt notarialny);</li><li>6. wypis z rejestru gruntów;</li><li>7. dokument stwierdzający umocowanie osoby składającej wniosek do działania na rzecz i w imieniu wnioskodawcy.</li></ol> |
| Wzory dokumentów do pobrania                 | Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha  |
| Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy | Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa  |
| Miejsce składania dokumentów                 | Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych   |
| Termin załatwienia sprawy                    | Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej następuje w formie decyzji administracyjnej. W terminie niezwłocznym do 2 m-cy.   |
| Opłaty                                       | <u>Opłata skarbowa:</u>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>a) Decyzje zezwalające na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./</p> <p>b) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).</p> <p>Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wałbrzycha (np. na poczcie, przelewem bankowym)</p> <p>Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.</p> <p>Numer konta: PKO Bank Polski S.A nr 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935</p>  |
| Tryb odwoławczy      | <p>Ustawa z dnia 14.06.1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych</p>  |
| Informacje dodatkowe | <p>Osoba, która uzyskuje zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest zobowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Wysokość należności i opłat rocznych jest uzależniona od powierzchni inwestycji, klasy bonitacyjnej wyłączonych gruntów, ich pochodzenia oraz rodzaju użytku. Wysokość należności ustala się w oparciu o przelicznik zawarty w tabeli zamieszczonej w ustawie. Ustaloną należność pomniejsza się o wartość gruntu określoną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami w danej miejscowości.</p> <p>Opłata roczna stanowi 10% należności i należy ją uiszczać przez 10 lat. Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne, jeżeli powierzchnia wyłączenia nie przekracza do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinne oraz do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku. Oznacza to także, że za każdy kolejny metr przekraczający określoną wyżej powierzchnię wyłączający zobowiązany jest wnieść stosowne opłaty.</p> <p>Ustawa przewiduje ponadto możliwość nałożenia na inwestora obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gleb, warstwy próchnicznej z gruntów rolnych klas I, II, III, III a, III b, IV a, IV i torfów.</p> <p>Osoby do kontaktu:<br/> Zuzanna Kapczyńska<br/> nr telefonu 74 64 88 548,<br/> ul. Matejki 2, pok. 8, 58-300 Wałbrzych<br/> Godziny przyjmowania:<br/> poniedziałek, środa, czwartek: 7.30-15.30; wtorek: 7.30-16.30; piątek: 7.30-14.30</p> |