

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem do rozbiórki, położonej w Wałbrzychu przy ul. Poprzecznej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/11, obręb Stary Zdrój nr 20 o powierzchni 0,0228 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1W/00075284/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

### **Cena wywoławcza 16.000,00 zł**

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej H -Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna. Teren objęty ochroną konserwatorską a kierunki zagospodarowania dla tego obszaru wskazują iż jest to obszar przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych oraz działań rehabilitacyjnych. Stopniowe ograniczenie funkcji mieszkaniowej z uwagi na uciążliwość komunikacji oraz niekorzystne warunki klimatyczne (dolina rzeki Pełcznicy).

Działka nr 121/11 obręb Stary Zdrój nr 20 objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 127/2011 z dnia 31.05.2011 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przybudówki do budynku produkcyjno-biurowego w miejscu przeznaczonym do rozbiórki pawilonu handlowego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nabywca dokona rozbiórki budynku we własnym zakresie i na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3.02.2016 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.15**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 27.01.2016 r. wadium w wysokości 1.600,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 28.12.2015 r. do dnia 3.02.2016 r.