

Załącznik nr 2 do protokołu nr 5 z posiedzenia zespołu do zbycia udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych w dniu 14 grudnia 2015 r.

**Karta prywatyzacji spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Siedziba: Wałbrzych
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową): http://www.invest-park.com.pl/
5. Przedmiot działania: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, badanie rynku i opinii publicznej, działalność związana z organizacją targów i wystaw, pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane, działalność wspomagająca edukację, pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, leasing finansowy, pozostałe pośrednictwo pieniężne.
6. Udział GMINY WAŁBRZYCH : 5,67 %
7. Informacje na dzień 31 grudnia 2014 r. określające wysokość:
1) sumy bilansowej: 409.493.398,75 zł
2) kapitałów własnych: 403.247.768,54 zł

Załącznik nr 2 do protokołu nr 5 z posiedzenia zespołu do zbycia udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych w dniu 14 grudnia 2015 r.

3) kapitału zakładowego: 226.150.000,00 zł
4) przychodów ze sprzedaży: 141.833.414,22 zł
5) wyniku netto: -5.527.224,85 zł
6) zatrudnienia: 34 osoby (zatrudnienie przeciętne)
Uwagi i informacje dodatkowe

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji spółki	Zarządzenie nr 753/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 14 września 2015 roku w sprawie zbycia przez Gminę Wałbrzych udziałów w spółce pod firmą Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu zmienione Zarządzeniem 871/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27 października 2015 roku oraz Zarządzeniem nr 890/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 3 listopada 2015 roku	http://bip.um.walbrzych.pl/ordinances/content/19640 http://bip.um.walbrzych.pl/ordinances/content/19997
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki ¹⁾	1. Tryb wyboru 2. Podmioty zgłaszające się	
Doradca prywatyzacyjny ¹⁾	Informacje dotyczące doradcy prywatyzacyjnego: 1. nazwa	

Załącznik nr 2 do protokołu nr 5 z posiedzenia zespołu do zbycia udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych w dniu 14 grudnia 2015 r.

	2. siedziba 3. Data zawarcia umowy	
Analizy przedprywatyzacyjne ¹⁾	1. Opis przedmiotu zamówienia 2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych	
Uwagi i informacje dodatkowe	Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego. Odstąpiono od analiz przedprywatyzacyjnych (§ 8 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie analiz spółki przeprowadzonych przed zaferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 nr 114 poz.663). Udziały WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. wyceniono metodą aktywów netto według wartości księgowej wynikającej z ostatniego zatwierdzonego i zbadanego przez biegłego bilansu za rok obrotowy 2014.	

- 1) W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu analiz przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa bez udziału podmiotów zewnętrznych pola pozostawia się puste. Stosowną informację należy zamieścić w rubryce uwagi i informacje dodatkowe, podobnie w przypadku odstąpienia od sporządzenia analiz.

III. Drugi etap prywatyzacji

III.K. Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie trybu prywatyzacji - z wykorzystaniem trybu wskazanego w art. 33 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji




Pozycja	Opis	Załączniki
Podpisanie umowy sprzedaży	Data: 7 grudnia 2015 r. Cena za akcję/udział: 16.115,08 zł	
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data : 7 grudnia 2015 r.	
Uwagi i informacje dodatkowe		

Załącznik nr 2 do protokołu nr 5 z posiedzenia zespołu do zbycia udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o. o. w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych w dniu 14 grudnia 2015 r.



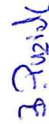
IV. Informacje o nabywcy

1. Nazwa nabywcy: Województwo Opolskie	
2. Forma prawna: jednostka samorządu terytorialnego	
3. Siedziba: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	
4. Przedmiot działania albo	
1. Imię i nazwisko	
2. Miejsce zamieszkania	http://opolskie.pl/serwis/
Uwagi i informacje dodatkowe	

V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu	
2. Imię i nazwisko: Elżbieta Klisz	
3. Stanowisko: Sekretarz Gminy Wałbrzych	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu	
2. Imię i nazwisko: Jolanta Szewczyk	
3. Stanowisko: Radca Prawny	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Budżetu	
2. Imię i nazwisko: Katarzyna Jarocka	

Załącznik nr 2 do protokołu nr 5 z posiedzenia zespołu do zbycia udziałów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych w dniu 14 grudnia 2015 r.

3. Stanowisko: Główny Księgowy	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego	
2. Imię i nazwisko: Justyna Pichowicz	
3. Stanowisko: Kierownik Biura	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego	
2. Imię i nazwisko: Kamil Orpel	
3. Stanowisko: Zastępca Kierownika Biura	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego	
2. Imię i nazwisko: Barbara Puziak	
3. Stanowisko: Inspektor	
Uwagi i informacje dodatkowe	

Objaśnienia:

1. Ilekroć wzór karty prywatyzacji spółki przewiduje zamieszczenie informacji o ofercie lub uczestniku aukcji, we właściwym wierszu należy wpisać odpowiednio:
 - 1) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej - nazwę lub firmę, pod którą działa, formę prawną i siedzibę, albo
 - 2) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą fizyczną - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.
2. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.F. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż akcji w obrocie zorganizowanym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2010 r. Nr 211, poz. 1384, z późn. zm.)", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli II. "Pierwszy etap prywatyzacji" oraz tabeli IV. "Informacje o nabywcy".
3. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.G. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż na podstawie oferty publicznej akcji objętych prospektem emisyjnym lub memorandum informacyjnym, sporządzonym w związku z tą ofertą lub dopuszczeniem tych akcji do obrotu na rynku regulowanym", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli IV. "Informacje o nabywcy".