

ZARZĄDZENIE NR203/2013
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 12 lutego 2013 r.

**w sprawie realizacji zadań w zakresie prowadzenia i aktualizacji stanu faktycznego i prawnego
nieruchomości stanowiących własność Miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12, art. 23 ust. 1 pkt 1, art. 24 i art. 25 – 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 68 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 3, art. 17 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), § 6 ust. 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2010 r. Nr 128, poz. 861 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 15 załącznika nr 2 do zarządzenia Nr 5/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 2 stycznia 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu zarządza się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuję Kierownika Biura Nieruchomości do prowadzenia i aktualizacji ewidencji nieruchomości stanowiących własność (współwłasność) Gminy Wałbrzych w sposób zapewniający zgodność tej ewidencji z geodezyjną ewidencją gruntów i budynków, ewidencją nieruchomości przekazanych w trwały zarząd, ewidencją nieruchomości oddanych w najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, a także z ewidencją analityczną i syntetyczną prowadzoną przez służby finansowe.

2. Aktualizacja ewidencji, o której mowa w ust. 1, winna zapewniać wprowadzanie na bieżąco zmian wynikających z aktów notarialnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, ostatecznych decyzji administracyjnych i opracowań geodezyjnych zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego oraz umów cywilno-prawnych.

§ 2. Ewidencja, o której mowa w § 1, winna być prowadzona w systemie informatycznym obejmującym dane niezbędne do podejmowania decyzji w zakresie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami w sposób wynikający z obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- 1) grunty i budynki stanowiące gminny zasób nieruchomości,
- 2) nieruchomości stanowiące własność Gminy Wałbrzych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
- 3) nieruchomości stanowiące własność Gminy Wałbrzych oddane w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie,
- 4) nieruchomości Skarbu Państwa będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Wałbrzych,
- 5) nieruchomości powiatu stanowiące własność (współwłasność) Gminy Wałbrzych (miasta na prawach powiatu), także przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, oraz oddane w wieczyste użytkowanie, najem, dzierżawę użytkowanie lub użyczenie,
- 6) nieruchomości będące we władaniu Gminy Wałbrzych jako samoistnego posiadacza tych nieruchomości,
- 7) ponadto dane określone w art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz art. 23, 24 i 25 - 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Dane zawarte w ewidencji nieruchomości winny być przekazywane i umożliwiać bieżącą aktualizację ilościowo - wartościową ewidencji analitycznej i syntetycznej prowadzonej przez służby finansowe, a tym samym zapewniać powiązanie ewidencji księgowej środków trwałych z ewidencją nieruchomości gminnych.

2. Zobowiązuję Kierownika Biura Nieruchomości do przekazywania dokumentów dotyczących zmian w ewidencji nieruchomości (art. 21 ustawy o rachunkowości), dokonywanych na podstawie dokumentów źródłowych, Głównemu Księgowemu Urzędu Miejskiego, celem ujęcia w księgach rachunkowych. Przekazanie dokumentów winno nastąpić w miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie powodujące zmianę w ewidencji .

§ 4. 1. Kierownik Biura Nieruchomości będzie przedkładał Prezydentowi Miasta raz na trzy miesiące raport o stanie postępu prac dotyczących prowadzenia i aktualizacji ewidencji nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych. Pierwszy raport zostanie przedłożony do 30 kwietnia 2013 r.

2. Kierownik Biura Nieruchomości do dnia 30 marca 2013 r. opracuje procedurę dotyczącą trybu i zasad przekazywania informacji niezbędnych do aktualizacji prowadzonej w Biurze Nieruchomości ewidencji z innych komórek organizacyjnych Urzędu oraz przekazywania tych informacji służbom finansowym celem ujęcia w księgach rachunkowych.

3. Zobowiązuję Kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego do współdziałania z Kierownikiem Biura Nieruchomości w zakresie ustalenia i realizacji zasad systematycznego aktualizowania ewidencji, o której mowa w § 1.

§ 5. Do ewidencji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Wałbrzycha postanowienia niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszej zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta i Sekretarzowi Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Sztelemej