

Zarządzenie Nr 167/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 11 lutego 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych położonej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Wieniawskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Wieniawskiego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 219/2, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej

IN
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Biura
Martyna Rowińska

RADCA PRAWNY
Anna Stowik-Jurkin
WL/13/31

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Henryka Wieniawskiego obręb nr 47 Podzámce	219/2	SW1W/000 86343/1	1774 m ²	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej C-Podzámce, na obszarze oznaczonym symbolem C2.5., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią usługi nieuciążliwe i tereny niezagospodarowane, zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują brak zmiany funkcji terenu. Możliwa zabudowa uzupełniająca. Dodatkowo zmiana uwarunkowań w/w studium z roku 2008 wprowadza na omawianym obszarze możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , wskazane tereny koncentracji usług handlu o charakterze ośrodków dzielnicowych.	162.600,00 zł + VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.03.2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 11.02.2013r. do dnia 14.03.2013r.