

ZARZĄDZENIE NR 156/2013
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
Z DNIA 4 lutego 2013r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.1 Maja stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 435/10 obręb 27 Śródmieście o pow. 82 m² na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul.1 Maja, określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 436/1 o pow. 24 m² i 437/1 o pow. 58 m², obręb 27 Śródmieście będących w użytkowaniu wieczystym „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przy ul.Gdańskiej 10.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.15 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych położonej w Wałbrzychu przy ul.1 Maja określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 435/10 obręb 27 Śródmieście o pow. 82 m². Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 7.872,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote).

§ 2.

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Wałbrzychu przy ul.1 Maja, określonych w ewidencji gruntów jako działki nr 436/1 o pow. 24 m² i 437/1 o pow. 58 m², obręb 27 Śródmieście będących w użytkowaniu wieczystym „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przy ul.Gdańskiej 10. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych wynosi 2.829,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych).

§ 3.

Zamiana, o której mowa w § 2 nastąpi w trybie określonym w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) tj. z dopłatą w wysokości 5.043,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote) która ma być dokonana przez „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przy ul.Gdańskiej 10 na rzecz Gminy Wałbrzych.

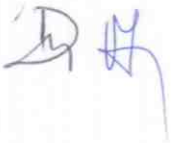
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

kd



Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



Biuro Gospodarki Nieruchomościami
(BGN)
Mariusz Nowinski

RADCA PRAWNY

Magdalena Rajewicz-Kucharska

Załącznik do Zarządzenia nr 156/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 4.02.2013r.

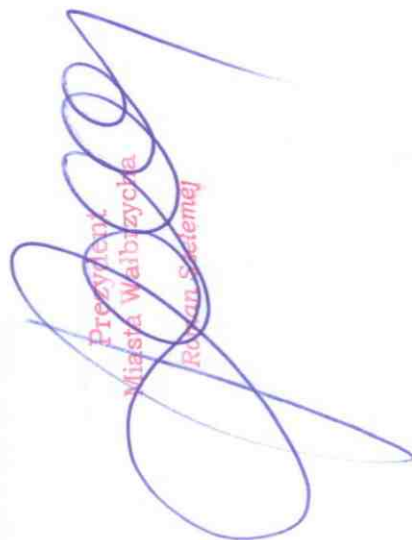
WYKAZ

nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana,
zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	ul.1 Maja	435/10	82	74029/7	Obszar zabudowy o funkcji mieszk..usługowej, częściowo istniejące targowisko	niezabudowana	6.400,00 zł	własność	7.872,00 zł w tym podatek VAT 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 ze zm.) upływa z dniem 18.03.2013r.
Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 4.02.2013r. do dnia 25.02.2013r.

kd


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Radosław Sieremiej

